



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2018

№ 221

г. Оха

Об утверждении порядка приобретения жилых помещений (квартир) на вторичном рынке жилья в собственность муниципального образования городской округ «Охинский»

В соответствии с частью 2 статьи 218 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьей 86 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о муниципальной собственности муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденным решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 27 ноября 2008 № 3.42-5, руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок приобретения жилых помещений (квартир) на вторичном рынке жилья в собственность муниципального образования городской округ «Охинский» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.
3. Действие постановления, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 г.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» А.В. Бородая.

**Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»**

С.Н. Гусев

Приложение
к постановлению
администрации
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от «11» апреля 2018 № 221

**ПОРЯДОК
ПРИБРЕТЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВАРТИР) НА
ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В СОБСТВЕННОСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»**

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с приобретением жилых помещений (квартир) на вторичном рынке жилья в собственность муниципального образования городской округ «Охинский» (далее - Порядок).

1.2. Уполномоченным органом на приобретение жилых помещений (квартир) является комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» (далее Комитет)

2. Финансовое обеспечение приобретения
жилых помещений (квартир) на вторичном рынке
жилья в муниципальную собственность

2.1 Приобретение жилых помещений (квартир) на вторичном рынке жилья в собственность муниципального образования осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ «Охинский».

2.2. Главным распорядителем бюджетных средств, выделяемых на приобретение жилых помещений (квартир), в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в текущем финансовом году, является Комитет.

3. Требования к многоквартирному дому в котором
приобретается жилое помещение (квартира)

3.1 Многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение (квартира) не должен иметь более 50% износа, не должен быть включен в перечни многоквартирных домов, подлежащих переселению в соответствии с муниципальной целевой программой «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 08.08.2014 № 556.

4. Требование к приобретаемому жилому помещению (квартире)

4.1 Приобретаемое жилое помещение (квартира) должно соответствовать следующим требованиям:

- иметь чистовую отделку помещений, находиться в состоянии после ремонта, с использованием качественных отделочных материалов;
- быть пригодным для постоянного проживания, готовым к заселению (принято в эксплуатацию);
- иметь предусмотренное проектом исправное инженерно-техническое оборудование (электроосвещение, вентиляция, отопление, канализация, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение), размещенное и смонтированное в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологической безопасности, установленными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, и инструкциями заводов-изготовителей оборудования, гигиеническими нормативами, в том числе в отношении допустимого уровня шума и вибрации, которые создаются этими инженерными системами);
- соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности;
- иметь исправное санитарно-техническое оборудование;
- быть подключенным ко всем предусмотренным проектом коммуникациям;
- отвечать функциональному значению;
- не иметь незаконных перепланировок;
- соответствовать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»);
- отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям (Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»).

4.2. Приобретаемое жилое помещение (квартира) не должно:

- иметь обременений (ограничений), установленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе состоять в споре, в залоге, находиться под арестом, являться предметом правопритязаний третьих лиц, являться отчужденным, быть обещано в дар, а также являться подаренным.

5. Реализация мероприятий по приобретению жилых помещений (квартир) в собственность муниципального образования городской округ «Охинский»

5.1. Приобретение жилых помещений (квартир) в муниципальную собственность осуществляется на основании муниципальных контрактов (договоров), заключаемых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6. Постановка на учет приобретенных жилых помещений (квартир)

6.1. Регистрация прав собственности муниципального образования на жилые помещения (квартиры) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.2. Принятие к учету приобретенных жилых помещений (квартир) осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением о муниципальной собственности муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденным решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» от 27 ноября 2008 № 3.42-5.

6. Контроль за исполнением Порядка

6.1. Контроль за исполнением настоящего Порядка осуществляется председателем Комитета в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативными правовыми актами Сахалинской области и муниципального образования городской округ «Охинский».

