



3, 4, 5, 6 стр.

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА КАВАЛЕРОВСКОГО РАЙОНА
ОСНОВАНА 16 ОКТЯБРЯ 1954 ГОДА

Авангард

Суббота, 2 апреля 2011 г. №№38-39 (9505-9506)

ДУМА КАВАЛЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Приморского края РЕШЕНИЕ

23.03.2011г. п.Кавалерово № 545

О досрочном прекращении полномочий депутата Думы Кавалеровского муниципального района по избирательному округу № 3 Зайцева Сергея Юрьевича

Рассмотрев и обсудив заявление депутата Думы Кавалеровского муниципального района по избирательному округу № 3 Зайцева С.Ю. о сложении депутатских полномочий, и руководствуясь пунктом 2 части 10 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3.2 части 3 статьи 31 Устава Кавалеровского муниципального района,

Дума Кавалеровского муниципального района

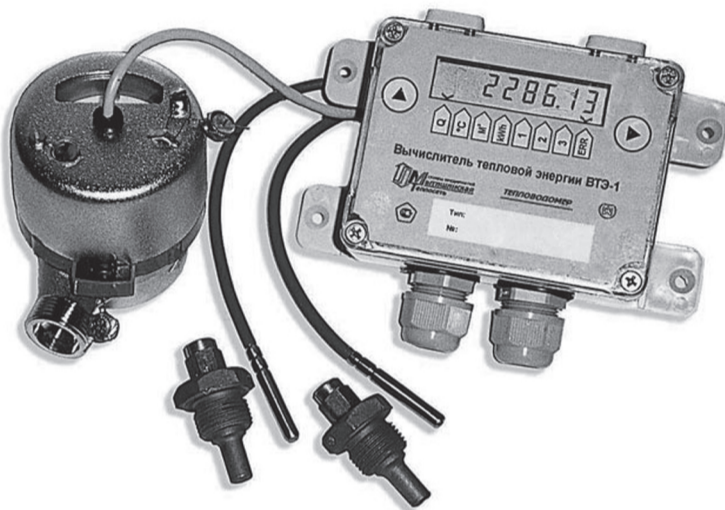
РЕШИЛА:

1. Прекратить досрочно полномочия депутата Думы Кавалеровского муниципального района Зайцева Сергея Юрьевича, избранного по одномандатному избирательному округу № 3, на основании его письменного заявления о сложении депутатских полномочий.
2. Вывести из состава постоянной комиссии Думы района по сельскому хозяйству, собственности, землепользованию и природопользованию Зайцева С.Ю.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Направить настоящее решение в территориальную избирательную комиссию Кавалеровского района.
5. Решение вступает в силу со дня его принятия.

А.ЧИСТЯКОВ,
председатель Думы.

ЖКХ

Приборы учета энергоресурсов. Установка, оплата, поверка



установку приборов учета.

Если собственник не в состоянии оплатить прибор учета и его установку сразу, организация-поставщик энергоресурсов обязана предоставить рассрочку по платежам со сроком до 5 лет. Процент за кредит устанавливается по ставке рефинансирования Центробанка РФ.

Нужно ли собственникам помещений многоквартирного дома (МКД) собирать общее собрание для принятия решения об установке приборов учета?

Да, нужно. Прежде чем приступить к организации в доме учета тепла, необходимо коллективное решение собственников, принятое большинством голосов на общем собрании. Поскольку будущий узел учета станет общедомовой собственностью, оплата оборудования и работ целиком или частично (в случае участия в федеральных, областных или муниципальных программах) распределяется между всеми собственниками квартир.

Задача управляющей компании или правления ТСЖ, ЖСК донести информацию до собственников, что установка приборов учета необходима согласно закону об энергосбережении и отказ от установки грозит принудительными мерами по установке приборов учета со стороны энергоснабжающей организации и разбирательством в суде. УК или правление ТСЖ, ЖСК должны предложить собственникам варианты: перечень компаний, с которыми имеется возможность заключить договор на установку приборов учета энергоресурсов и их предложения по стоимости работ и качеству предлагаемого оборудования.

(Окончание 2 стр.)

Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов и применение приборов учета при осуществлении расчетов за них определены Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - закон).

Ответы на часто задаваемые вопросы жителями района.

Обязательна ли установка приборов учета энергоресурсов?

Да, обязательна. Согласно закону расчеты за энергетические ресурсы, включая воду (статья 5 пункт 2 закона), должны осуществляться на основании данных об их количественном значении, определенных при помощи приборов учета.

В законе четко определены крайние сроки установки приборов учета энергетических ресурсов (далее - энергоресурсов).

До 1 января 2012 г. собственники помещений в многоквартирных домах, жилых домов, дачных домов или садовых домов с централизованной подачей ресурсов обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых энергоресурсов, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета энергоресурсов (всех, кроме тепловой энергии).

С момента принятия Закона не допускается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений без оснащения их приборами учета энергоресурсов и воды.

С момента принятия Закона не допускается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений без оснащения их приборами учета энергоресурсов и воды.

Кто должен оплачивать установку приборов учета?

Закон обязывает собственников зданий, строений, сооружений, жилых, дачных или садовых домов, помещений в многоквартирных домах нести расходы на

Отдел статистики сообщает

Вниманию предпринимателей и руководителей малых предприятий!

Отдел сбора и обработки статистической информации в п. Кавалерово напоминает:

1 апреля заканчивается срок предоставления форм по сплошному наблюдению субъектов малого и среднего предпринимательства.

Респонденты - граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица на территории Российской Федерации, обязаны безвозмездно предоставлять субъектам официального статистического учета первичные данные, связанные с осуществлением ими предпринимательской деятель-

ности и необходимые для формирования официальной статистической информации, в том числе сведения, составляющие государственную тайну, и сведения, составляющие коммерческую тайну. (Статья 3 федерального закона от 29.11.2007г. № 282-ФЗ).

В соответствии со статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001г. № 195-ФЗ установлено, что нарушение порядка предоставления статистической информации, а равно предоставление недостоверной статистической информации влечет наложение администра-

тивного штрафа в размере от 3 до 5 тысяч рублей.

Заполнение бланков по форме № 1-предприниматель и № МП-сп осуществляется самими индивидуальными предпринимателями с предоставлением отчетов в районный отдел статистики нарочным или по почте.

Кавалеровский отдел статистики находится по адресу: п.Кавалерово, ул. Арсеньева, д.36, кв.3
тел: 9-24-83; 9-10-91

Л. АКИФЬЕВА,
руководитель отдела.

Новости короткой строкой

За истекший период с января 2011 года по настоящее время архивным отделом администрации Кавалеровского муниципального района исполнено 547 запросов граждан о подтверждении стажа, заработка, имущественных отношений. Все запросы исполнены в установленные законом срок - 30 дней. Принято в архив 163 дела постоянного хранения.

У заместителя главы администрации было проведено два совещания: по итогам работы архивного отдела за 2010 год; по вопросу создания оптимальных условий для хранения документов и соблюдения требуемого температурного режима в хранилищах.

В марте в архиве был проведен день открытых дверей для жителей района. Архив посетило 18 человек, в холле архива действовала выставка фотографий «Победители», посвященная 65-летию Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг., «Кавалерово 100», посвященная 100-летию п. Кавалерово.

25 марта в центре культуры, досуга и библиотечного обслуживания Кавалеровского городского поселения, состоялось торжественное мероприятие посвященное Дню культуры РФ. На мероприятии была отмечена работа лучших специалистов структурных подразделений центра культуры и технических работников, вручены ценные подарки, почетные грамоты и благодарственные письма.

25 марта 2011 года 25 членов детского хореографического ансамбля коллектива Приморского края «Вдохновение» (руководитель Лошманова Н.В.) выехала для участия в пилотной смене в молодежном лагере «Океан» г.Владивосток.

Уважаемые читатели газеты «Авангард»!
Напоминаем вам, что вы можете подписаться на газету как в почтовых отделениях, так и оформить альтернативную подписку в редакции. Стоимость альтернативной подписки на полугодие - 138 руб., для пенсионеров - 126 руб., на месяц - 23 руб., для пенсионеров - 21 руб.

ПРИМЕЧАНИЕ: Читатели, оформившие альтернативную подписку, забирают газеты в редакции. Газета домой не доставляется.

2 АПРЕЛЯ - ДЕНЬ ГЕОЛОГА

Тропою одержимых



**Держись, геолог!
Крепись, геолог!
Ты солнцу и ветру брат.**

Кто творил историю Кавалеровского района? В первую очередь – геологи. Об этом новая книга писателя А. Безрукова «Тропой одержимых» (это рабочее название).

Геолог-геохимик 40 лет работал в геологических экспедициях Приморья. Александр Алексеевич – первооткрыватель месторождений «Искра» и «Высокогорское». Многих заслуг удостоен Александр Безруков за свой труд в геологии, но для его земляков

кавалеровцев гордостью и признанием является то, что этот Человек-Писатель-Геолог имеет звание «Почетный житель Кавалеровского муниципального района Приморского края».

Александр Алексеевич – коммунист. Он верен идеалам КПСС. Трудовой биографией геолог доказал, что можно добиться цели в жизни при любом строе, социалистическом или капиталистическом. Только надо трудиться. Надо любить свою работу, народ, Родину, верить в светлые идеалы, а не нагнетать злобу и ненависть ко всему прошлому.

Пусть сегодня он живет в г. Бугульма, в Татарстане, но свою следующую книгу посвящает истории кавалеровской земли. А. Безруков видит свою величайшую задачу в том, чтобы рассказать о годах напряженного труда и испытаний в войну 1941-45 гг. и тяжелые послевоенные годы. В этой новой книге он приводит цифры, не вымышленные имена действующих лиц, называет участки, прииски, рудники, месторождения, ключи и поселки Кавалеровского района. Рассказывает о ведущих ученых-оловянщиках,

первооткрывателях оловоносных площадей месторождений «Хрустальное», «Высокогорское» («Верхне-Кенцухинское»), «Верхнее», «Арсеньевское», «Силинское» и др.

В книге встречаются фамилии жителей района, некоторые из них (или их дети, внуки) ныне проживают среди нас. Например, Ф.П. Симаков, Бурлуцкие Владимир, Дмитрий и Вера, предки Мандриц, дети и внуки Волкова Павла Борисовича, родственники Анатолия Ивановича Белякова, Владимира Зосимовича Ломакина, Герасима Герасимовича Курского. С А.И. Беляковым, В.З. Ломакиным и Г.Г. Курским я работала в одни годы в народном образовании Кавалеровского района.

Читатель с большим интересом будет знакомиться с тем, кто, что и когда строил в кавалеровском парке, например, деревянные бараки для японских военнопленных. С 1947 г. там жили 800 заключенных. На стройках предприятия № 501 трудились вольнонаемные китайские рабочие, мобилизованные солдаты из воинских частей Белоруссии и Дальневосточного фронта...

Каждый, кто прочитает книгу, поймет: автор провел в архиве не один месяц, а еще он жил и работал среди специалистов, преданных геологии и своей малой родине.

Страницы с описанием горнотаежной страны с отрогами Сихотэ-Алиня, со скалой кавалеровской, с шумом тайги, с запахами растительного мира – это прекрасная реальность, среди которой мы живем. У автора столько свежих красок и зарисовок, такая описательность лесных пространств!

Пятьдесят лет я люблюсь этими красотами, но, читываясь в страницы книги Александра Алексеевича Безрукова, понимаю, что он смотрит глазами поэта тайги, поэта Дальнего Востока. Нет, он не стихотворец, но у него поэтическое отношение к Приморью.

В заголовке книги есть слово «одержимые». Оно обозначает «одержать победу, выиграть, победить». Автор книги живет во славу малой родины, глубоко верит, что богатейший Кавалеровский район будет жить, что потомки первопроходцев продолжат их дело.

«Олово – металл редкий. В мире

не так уж много перспективных оловоносных районов... Странным является то, что олово сегодня не нужно. Металл будущего будет востребован, – верит геолог, – Кавалеровский район далеко не исчерпал своих возможностей, он перспективен на полиметаллы, свинец, вольфрам, молибден, сурьму, цинк, ртуть».

И продолжает: «Придут новые времена, потребность в редких металлах в стране возрастет. Кавалеровский район снова воспрянет. Это жемчужина Дальнего Востока. Богатство его недр еще скажет свое слово».

18.08.1928 г. родился Александр Алексеевич, а в этом году ему исполнится 83 года. Вот сколько восьмерок в этой дате! Пусть эта «круглая» цифра принесет удачу автору, и его новая книга выйдет без сучка и задоринки большим тиражом.

Кавалеровцы желают писателю богатейшего здоровья, внимания детей и внуков, преданных друзей и творческого долголетия.

**Евгения ЛУКАШЕВИЧ,
почетный член творческого
объединения «Кавалеровские
россыпи».**

ЖКХ

Приборы учета энергоресурсов Установка, оплата, поверка

(Окончание. Начало на 1 стр.)

Кто имеет право устанавливать приборы учета энергоресурсов?

Приборы учета имеют право устанавливать организации-поставщики энергоресурсов и специализированные организации. Данные организации должны иметь профильных специалистов необходимого уровня квалификации, деятельность по установке приборов учета должна быть прописана в уставных документах организации, организация должна быть членом СРО в строительстве и иметь выданное СРО свидетельство о допуске к данному конкретному виду работ.

Поставщики энергоресурсов не только имеют право, а обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют.

До 1 июля 2010 г. энергоснабжающие организации должны были предоставить собственникам помещений в многоквартирных домах, лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов и лицам, представляющим интересы собственников, предложения об оснащении приборами учета используемых энергоресурсов.

Какая ответственность за отказ от установки приборов учета?

Если до 1 января 2012 г. (см. выше) в ответ на предложения по установке приборов учета от поставщика энергоресурсов потребитель не установит счетчик, то энергоснабжающая организация вправе принудительно его

установить, и взыскать по суду с потребителя все расходы по установке плюс судебные издержки.

Согласно закону до конца 2012 г. кампания по установке приборов учета должна закончиться. Все категории потребителей энергоресурсов должны быть «оприборены».

Ресурсоснабжающие организации не вправе отказать обратившимся к ним лицам в заключении договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют. Цена такого договора определяется соглашением сторон. Порядок заключения и существенные условия такого договора утверждены Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 07.04.2010 № 149

Кто осуществляет контроль за соблюдением обязанностей по установке приборов учета энергоресурсов?

Контроль за соблюдением данных обязанностей осуществляет Федеральная антимонопольная служба (ФАС) и Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и их территориальные органы в субъектах РФ.

Предусмотрены ли штрафные санкции за не соблюдение обязанностей по установке приборов учета энергоресурсов?

Да, предусмотрены. Законом об энергосбережении (статья 37) внесены поправки в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП).

Несоблюдение требований законодательства об установке при-

боров учета (стадии проектирования, реконструкции, капитального ремонта, строительства) - штраф на должностных лиц от 20 до 30 тыс. руб., на организацию от 500 до 600 тыс. руб.

Несоблюдение требований к поставщикам энергоресурсов по предложению установщика приборов учета собственникам жилых домов, дачных, садовых домов и их представителям. Штраф на должностных лиц от 20 до 30 тыс. руб., на юрлиц от 100 до 150 тыс. руб.

Необоснованный отказ или уклонение организации, на которую возложена обязанность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, от заключения соответствующего договора и (или) от его исполнения, а равно нарушение установленного порядка его заключения, либо несоблюдение установленных для нее в качестве обязательных требований об установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов - штраф на должностных лиц от 20 до 30 тыс. руб.; на ИП - от 20 до 30 тыс. руб.; на юридических лиц - от 50 до 100 тыс. руб.

Несоблюдение требований об оснащении жилого дома приборами учета лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов - штраф на ответственного лица от 10 до 15 тыс. руб., на юрлиц от 20 до 30 тыс. руб.

Несоблюдение требований об оснащении нежилых зданий, строений, сооружений приборами учета лицами, ответственными за их содержание - штраф на должностных лиц от 10 до 15 тыс. руб., на ИП от 25 до 35 тыс. руб., на юрлиц от 100 до 150 тыс. руб.

Кто осуществляет техническое

обслуживание и ремонт приборов учета?

Собственник обязан обеспечить эксплуатацию приборов учета в соответствии с техническими требованиями на прибор. Таким образом, у владельца узла учета должен быть заключен договор на техническое обслуживание приборов учета с обслуживающей организацией (например, это может быть организация по установке приборов учета, энергоснабжающая организация, управляющая компания).

Работы по ремонту приборов учета выполняются на предприятиях-изготовителях приборов или специализированном ремонтном предприятии в соответствии с утвержденным технологическим процессом. После ремонта прибора учета необходимо провести внеочередную поверку.

Кто осуществляет и оплачивает поверку приборов учета?

В обязанности собственника входит обеспечение достоверности показаний приборов учета, в частности, их своевременная метрологическая поверка, т.е. поверка оплачивается из собственных средств собственника.

Метрологическое обеспечение достоверности показаний приборов учета заключается в периодической их поверке в специализированной организации (например, в лаборатории регионального центра стандартизации и метрологии или в организации, имеющей в своем распоряжении соответствующие испытательные лаборатории).

На основании постановления правительства РФ № 250 от 20.04.10 г. начиная с 2012 г. поверка средств измерений количества электроэнергии, расхода холод-

ной и горячей воды и газа, должна осуществляться только аккредитованными государственными региональными центрами метрологии. Поскольку в устройстве узла учета тепловой энергии входит и расходомер, то это требование будет относиться и к коммерческому учету тепловой энергии.

Суть метрологической поверки заключается в испытаниях прибора учета на более точном оборудовании.

Периодичность поверки указана в паспорте на прибор учета. Межповерочный интервал (МПИ) приборов учета тепловой энергии и счетчика горячей воды, как правило, составляет 4 года, а счетчика холодной воды - 6 лет

Практика эксплуатации показала: ни у одного из отечественных теплосчетчиков фактический МПИ на совпадает с паспортным, утвержденным при проведении испытаний на утверждение типа средств измерения (СИ).

Для подавляющего большинства отечественных приборов учета фактический МПИ не превышает 1 года (хотя иногда встречаются образцы, у которых МПИ составляет 2 года) при заявленном МПИ в 3-5 лет и сегодня все отечественные производители приборов учета тепла негласно признают данный факт.

Каковы последствия эксплуатации не поверенных приборов?

Эксплуатация не поверенного прибора учета запрещается и расценивается поставщиком энергоресурса как отсутствие прибора учета со всеми вытекающими для потребителя последствиями. Непосредственно на время проведения поверки разрешается оплата услуг по усредненному расходу.

Отдел жизнеобеспечения.

ПРОБЛЕМА

Спасение утопающих — дело рук самих утопающих

24 февраля в ККЗ «Россия» состоялось собрание жильцов домов, находящихся в ведении ООО «Сантехмонтаж», с повесткой - «Установка общедомовых и квартирных приборов учета воды и тепла» (хотя к ООО «Сантехмонтаж» у жильцов накопилось еще много других вопросов, касающихся ремонта, уборки, оплаты услуг и др.). На собрании присутствовали и отвечали на вопросы жильцов домов управляющая ООО В. Бунькина, глава поселковой администрации С. Маркин, представители КГУП «Примтеплоэнерго» и «Водоканала».

Сразу же у присутствующих возник вопрос: сколько стоят эти приборы, их установка, кто их должен устанавливать и кто должен за все это платить? Ответ был один - за все должны платить жильцы своих домов, причем немалые деньги.

Люди уже научены горьким опытом, когда во вновь созданную «Первую управляющую компанию» Непрокина сдали свои деньги на общедомовые приборы, но их установки так и не дождалась, а деньги исчезли, т.к. компания развалилась. Естественно, возник вопрос: а не получится ли так же и здесь, когда люди сдадут свои кровные деньги в эту компанию? Жильцы домов высказывали возмущение тем, что они в ООО «Сантехмонтаж» платят деньги, но эта компания практически ничего не делает, лишь изредка дворник подметает в подъездах.

После собрания жильцы дома № 90 по ул. Арсеньева написали письмо (хотя и раньше такие письма дважды направлялись в «Сантехмонтаж») В. Бунькиной следующего содержания: «Мы, жильцы дома № 90 по ул. Арсеньева, обращаемся к Вам и требуем, чтобы по нашему дому были приняты меры по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, уборке внутридомовых и придомовых площадей.

Обращаем Ваше внимание, что в подъездах нашего дома на 1-м этаже постоянно стоит вода, натекаемая с улицы, особенно после дождя и таяния снега. На улице у подъезда грязь, ямы, оставшиеся после замены труб, проводимой КГУП «Примтеплоэнерго». Было обещано подвести отсев с карьера и сделать подсыпку, а затем планировку, но ничего не было сделано. Куча мусора, оставшаяся после разборки сараев, не убрана. В подвале дома постоянно текут старые проржавевшие трубы. Иногда случаются порывы труб - как в подвале, так и в квартирах, но перекрытие воды невозможно, т.к. краны не закрываются. Годами не убирается мусор, всякий хлам в подвале. Иногда все это поливается фекальными водами, и поэтому летом из подвала исходят неприятные запахи, в квартирах постоянная сырость. Все эти «прелести» в первую очередь приходится испытывать жильцам 1-го этажа.

В связи с изложенным просим Вас сделать следующее:

- сделать подсыпку у нашего дома и сделать так, чтобы вода не попадала в наши подъезды;
- заменить в подвале трубы, пришедшие в негодность, а также перекрывающие воду краны;
- очистить подвалы от мусора, ненужных досок и прочего хлама;
- убрать кучу мусора, оставшуюся после разборки части сараев;
- сделать косметический ремонт подъездов».

В конце февраля на это письмо пришел не очень обнадеживающий ответ. Валентина Анатольевна пояснила следующее: «Принимаю во внимание, что ваш многоквартирный жилой дом введен в эксплуатацию более 45 лет назад и за истекший период капитального ремонта конструктивных элементов общего имущества дома или внутренних инженерных систем не производилось, то приходится констатировать неприятный факт о том, что общедомовое имущество вашего дома, мягко говоря, находится не в лучшем состоянии. И на его ремонт требуется больше денег, а те деньги, что поступают от жильцов, очень малые, тем более что по данному дому имеется задолженность около 60 тыс. руб.».

Насколько известно, в основном все жильцы дома платят исправно. И такая большая задолженность может быть только по квартире 17, в которой никто не проживает. Сама же хозяйка этой квартиры Светлана Хлус проживает в Хабаровске. На ее имя каждый месяц приходит платежки с большой задолженностью как по теплу, воде, электроэнергии, так и по квартплате. Почему из-за каких-то должников должны страдать добросовестные плательщики и почему со стороны КГУП «Примтеплоэнерго», «Водоканала», «Дальэнергосбыта», ООО «Сантехмонтаж» не принимаются никакие меры к таким неплательщикам?

По поводу ремонта, замены проржавевших

труб в подвальном помещении дома Валентина Анатольевна пояснила следующее: «В соответствии с действующим законодательством (ст. 209, 210 ГК РФ, ст. 39 ЖК РФ) именно собственники помещения в многоквартирном жилом доме полностью несут бремя содержания общего имущества дома. Внутренние инженерные сети отопления, канализации, холодного водоснабжения дома входят в состав общего домового имущества, их капитальный ремонт производится полностью за счет средств собственников жилых и нежилых помещений на решении общего собрания дома по отдельной смете и предварительной 100-процентной оплате».

Таким образом, надо понять, что спасение утопающих - дело рук самих утопающих. Соберите сами со всех жильцов деньги, и причем не малые, и тогда вам сделают и ремонт, и замену труб, и другие работы. Но с кого собирать, если в доме проживают в основном малоимущие пенсионеры?

А вот по поводу сараев, расположенных на прилегающем придомовом земельном участке, их санитарной очистки поступили следующие разъяснения: «Эти сараи имели собственников, которые ими пользовались длительное время, но так и не были узаконены в надлежащем порядке, а утверждения, что данные сараи находятся в зоне нашей собственности по благоустройству и санитарной очистки, - факт очень спорный и не подтвержден никакими нормативно-правовыми актами. На основании постановления правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. «Требования к содержанию общего имущества» включают в себя:

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещения общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- содержание и уход за элементами озеленения, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества дома.

К сожалению, собственники вашего многоквартирного дома до сегодняшнего дня не воспользовались своим правом по оформлению в собственность земельного участка, на котором расположен ваш дом. Куча мусора, оставшаяся после частичной разборки сараев, находится на землях, принадлежащих Кавалеровскому городскому поселению, и они должны заняться их уборкой.

На придомовой территории вашего дома производились ремонтные работы силами КГУП «Примтеплоэнерго», и именно эта организация по окончании работ была обязана привести территорию в надлежащий порядок. Уборка подвальных помещений от мусора, хлама будет производиться в теплое и сухое время».

Ну, хоть этот ответ обнадеживает жильцов, что подвал будет очищен...

Итак, из всех ответов, направленных жильцам дома № 90 по ул. Арсеньева, стало понятно, что во всем виноваты жильцы: вовремя не узаконили в свою собственность земельные участки под дом, сараи. А вот ООО «Сантехмонтаж» ни за что не отвечает и не обязан делать. И вообще, уважаемая Валентина Анатольевна, следует заметить, что никто из вашей компании и других ведомств не говорил, кто именно и когда должен был оформлять указанные Вами документы. Вы же сами вот уже в течение нескольких лет не встречались с жильцами нашего дома. Думаю, что и с жильцами других домов также не хотите обсуждать актуальные проблемы ЖКХ, но хочется надеяться, что в ближайшее время Вы найдете время на встречу для решения этих проблем.

А. БАТИЕНКО, В. ФИЛИПОВА, В. САРАЕВА, В. СКОЛУБ, Т. ШИРИКАЛОВА, Л. ПАВЛЕНКО, Л. СВЕТЦОВА, С. ЖЕСТКОВА, И. КОВЯЗИН и др., жильцы дома № 90 по ул. Арсеньева.

P.S. Через газету обращаемся к руководству КГУП «Примтеплоэнерго», чтобы они в этом году привели в порядок территорию у нашего дома. А также обращаемся к главе Кавалеровского городского поселения С. Маркину с просьбой вывезти кучу мусора, оставленную после сноса части сараев.

О конкурсе на замещение вакантной муниципальной должности в администрации Кавалеровского городского поселения

В целях обеспечения равного доступа к муниципальной службе в Кавалеровском городском поселении руководствуясь законом Приморского края от 4 июня 2007 г. № 82-КЗ «О муниципальной службе в Приморском крае», Уставом Кавалеровского городского поселения и положением «О порядке проведения конкурса на замещение должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Кавалеровского городского поселения», утвержденным решением муниципального комитета № 22 от 30 декабря 2010 г., Администрация Кавалеровского городского поселения с 04.04.2011 г. по 05.05.2011 г. объявляет конкурс на замещение вакантной муниципальной должности муниципальной службы в администрации Кавалеровского городского поселения.

Наименование вакантной должности муниципальной службы в администрации Кавалеровского городского поселения - Старший специалист 2 разряда администрации Кавалеровского городского поселения.

1. Квалификационные требования к уровню профессионального образования:

- наличие среднего профессионального образования.

2. Квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам:

Знание Конституции Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О государственной и муниципальной службе», основы делопроизводства, правовых программ «Гарант», «Консультант».

Гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в конкурсную комиссию следующие документы:

- 1) личное заявление;
- 2) собственноручно заполненную и подписанную анкету, по форме установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с приложением фотографии;
- 3) копию паспорта (паспорт предъявляется лично по прибытии на конкурс);
- 4) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию:

а) копию трудовой книжки;

5) заключение медицинского учреждения об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;

Документы на конкурс предоставляются в администрацию Кавалеровского городского поселения по адресу: 692413, Приморский край, п. Кавалерово, ул. Подгорная, д. 7. Телефон: 8 (42375) 9-16-91. Адрес электронной почты администрации Кавалеровского городского поселения: kgr@adkav.ru. Электронный адрес сайта администрации Кавалеровского муниципального района: <http://www/kavalеровskiy.ru>.

Время приема документов: с 8-00 до 17-00 с 04.04.2011 г. по 05.05.2011 г.

Выходные дни: суббота, воскресенье.

Конкурсная комиссия оценивает кандидатов на основании представленных ими документов. По решению конкурсной комиссии может проводиться индивидуальное собеседование, анкетирование, тестирование.

Кандидатом, участвующим в конкурсе, о результатах конкурса направляется сообщение в течение месяца со дня его завершения.

ПРОЕКТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА № _____
От _____
Распоряжение № _____
От _____

1. Администрация Кавалеровского городского поселения именуемый в дальнейшем «Работодатель» в лице _____ с одной стороны и _____, именуемая в дальнейшем «Работник» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

2. Работник принимается (назначается) на работу в администрацию Кавалеровского городского поселения по профессии (специальности) - старший специалист 2 разряда администрации Кавалеровского городского поселения

3. Договор является договором _____ по основной работе _____

по совместительству _____

Вид договора: _____

4. Срок действия договора: начало _____ работы _____

Окончание работы - _____

Без испытания - _____

5. Срок испытания: _____

6. Работник обязан: _____

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него

- трудовым договором;
- соблюдать правила внутреннего распорядка предприятия;
- соблюдать трудовую дисциплину;
- выполнять установленные нормы труда;
- соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда;
- бережно относиться к имуществу «Работодателя», закрепленному за ним для исполнения трудовых функций, обеспечивать сохранность вверенных ему материальных ценностей;
- выполнять функциональные обязанности согласно должностной инструкции.

7. Работник имеет право:

- на заключение, изменение и расторжение трудового договора в порядке и на условиях, предусмотренных трудовым законодательством;
- на предоставление ему работы, обусловленной трудовым договором;
- на рабочее место, соответствующее условиям, предусмотренным стандартом предприятия и безопасности труда;
- на своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполняемой работы;
- на отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней;
- на полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
- на обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

8. Работодатель обязан:

- соблюдать законы и иные нормативно-правовые акты, локальные нормативные акты, условия трудового договора;
- предоставлять работнику работу, обусловленную трудовым договором;
- обеспечивать безопасность труда и условия, отвечающие требованиям охраны и гигиены труда;
- обеспечивать работника оборудованием, инструментами, документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;

9. Работодатель имеет право:

- заключать, изменять и расторгать трудовой договор с работником в порядке и при условии соблюдения действующего законодательства
- поощрять работника за добросовестный эффективный труд;
- требовать от работника исполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка предприятия;
- привлекать работника к дисциплинированной и материальной ответственности в порядке, установленном трудовым законодательством;
- 10. Режим рабочего времени и время отдыха: Начало работы 8 00 окончание работы 17 00

Время отдыха один час
Длительность работы (в течение суток, недели) пять дней

40 (36) - часовая рабочая неделя

11. Работнику выплачивается заработная плата не реже 2- раз в месяц не позднее 15 числа месяца следующего за расчетным.

Работнику устанавливается: Должностной оклад _____ 2900-00
Районный коэффициент _____
Северные надбавки _____

Надбавки за выслугу лет _____
Доплаты за особые условия службы _____
Ежемесячное денежное вознаграждение _____

12. Работнику устанавливается ежегодный отпуск продолжительностью: основной – 30 к/дней, дополнительный, за работу в районе, приравненном к Крайнему Северу – 16 к/дн.,

Дополнительный отпуск за ненормированную работу – 3 к/дн.
за выслугу лет муниципальным служащим _____

и др. _____

13. Ответственность сторон.

Стороны несут ответственность друг перед другом в соответствии с действующим трудовым законодательством.

14. Иные условия трудового договора.

С. МАРКИН,
глава Кавалеровского городского поселения.

СПОРТ
ОХОТА
ОТДЫХ
РЫБАЛКА

FISH — SPORT
ЭРКОР

Лодки, палатки, ласты, маски,
велосипеды, тренажеры,
спиннинги, катушки, эхолоты
и многое другое.

Скидки на зимнюю одежду, зимнюю обувь - 20%.

**п. Кавалерово, ул. Чехова, 8 «А», район рынка.
Тел. 8 (42375)94-764.**

ТЕПЛЫЙ ДОМ

ПРЕДЛАГАЕТ:

Сертифицированные пластиковые окна
«MONTBLANC» заводского производства
Алюминиевые раздвижные лоджии
Балконы
Рольставни
Теплые полы
Натяжные потолки
Вертикальные, горизонтальные,
картинки, рулонные жалюзи - в ассортименте



УСТАНОВКА, ГАРАНТИЯ, СКИДКИ, КРЕДИТ.
Тел. 8 (42375) 9-21-30. Адрес: п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 50.
Магазин «Четыре башни».

Магазин FLASH

Компьютеры и комплектующие

- Продажа компьютерной техники
- Возможность модернизации (Upgrade) системных блоков и комплектующих купленных в нашем магазине
- Обслуживание компьютеров (установка Windows)
- Заправка и восстановление картриджей
- Ремонт оргтехники
- Большой ассортимент акустики, наушников, батареек, картриджей, WEB-камер, мышей, клавиатур, УПС, переходников, сумок для ноутбуков, чистящих средств, флешек, модуляторов, ковры для мышей
- Печать фотографий от 10X15 до формата А3
- Ламинирование, сканирование
- Услуги ксерокопирования до формата А3
- Изготовление визиток, календарей, фотоальбомов
- Запись любительского видео на DVD-диски

Закключаем договора с предприятиями
КРЕДИТЫ.

Тел. 89510090753, 89241351831.
Адрес: п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 66-38
(рядом с ювелирным салоном «Весна»).

DIKSON, SCHWARZKOPF, SALERM, BAREX

САЛОН
EVA
style

Био-ламинирование
Молекулярное
восстановление волос
Стрижка горячими
ножницами

МАСТЕРА
ВЫСОКОГО
КЛАССА

Парикмахер, массаж,
маникюр классический
и японский, педикюр.
Услуги косметолога.

СПА-ПРОГРАММЫ:
- «Счастье для волос»
- «Проснись голова»
- «Сияние цвета»

НАШ АДРЕС:
п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 55-4.
Предварительная запись
по тел. 9-27-92, сот. тел. 89147221268.

ПРОТОКОЛ № 27
публичных слушаний по вопро-
су изменения вида разрешенного
использования земельного участ-
ка, расположенного в 27 м на юг
от дома по ул. Партизанская, 34 в
п. Кавалерово.

22 марта 2011 года п. Кавалерово

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Жители района – 2 человека.
Ведущий публичных слушаний – Колотий Е.А.
Секретарь публичных слушаний – Леонтьева А.С.
Повестка дня публичных слушаний
Проведение публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в 27 м на юг от дома по ул. Партизанская, 34 в п. Кавалерово, с существующего – «под жилую застройку индивидуальную» на другой вид использования – «для установки торгового павильона».

СЛУШАЛИ: Колотий Е.А. – начальника отдела архитектуры администрации Кавалеровского муниципального района.

Ознакомил с порядком проведения публичных слушаний. Рассказал, что планируется изменить вид

разрешенного использования земельного участка, площадью 333 кв.м., находящегося в 27 м по направлению на юг от ориентира – дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Кавалеровский район, п. Кавалерово, ул. Партизанская, 34, с существующего – «под жилую застройку индивидуальную» на другой вид использования – «для установки торгового павильона».

Вопросов и предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка, площадью 333 кв.м., находящегося в 27 м по направлению на юг от ориентира – дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Кавалеровский район, п. Кавалерово, ул. Партизанская, 34, с существующего – «под жилую застройку индивидуальную» на другой вид использования – «для установки торгового павильона».

2. Опубликовать данный протокол в районной общественно-политической газете «Авангард».

Е. КОЛОТИЙ,
ведущий публичных слушаний.
А. ЛЕОНТЬЕВА,
секретарь публичных слушаний.

Объявления

ТРЕБУЮТСЯ

Филиалу «Светлая» ОАО «Приморсклеспром» требуются на постоянную работу:

- мастер лесозаготовок
- Механик лесозаготовок
- трактористы на подготовке лесосек верхнего склада (Машинист бульдозера)
- водители автомобиля на вывозке леса (категория «Е»)
- водители категории «Д» (для работы на вахтовом автомобиле «Камаз» на перевозке людей)
- главный электрик (имеющий опыт работы и специальное образование)
- мотористы-агрегатчики
- стропальщики (для погрузки судов и причальной стенки и на рейде)
- крановщик на пневмокран с опытом работы
- для работы в поселке Светлая, Тернейского района, Приморского края.

Условия работы
Работа по всем специальностям – вахтовый метод работ.

Доставка работников к месту работы и по окончании производится транспортом предприятия.

Оплата труда – достойная по всем специальностям.
Выезд на работу только по вызову. Справки по телефонам с 8 до 17 часов, кроме воскресенья: 8-42374-35-5-01.

ОАО «Тернейлес» п. Пла-
стун срочно примет на ра-
боту:

1. Слесарей по ремонту автомобилей.
2. Водителей автомобилей категорий «С», «Д», «Е».
3. Водителя автомобиля на перевозке ГСМ.

4. Водителей вилочного погрузчика.

5. Кузнецов, токарей.

6. Электрогазосварщиков.

7. Машинистов лесозаготовительных машин «Харвестер», «Форвардер» (можно без опыта работы).

8. Трактористов на подготовке лесосек, трелевке и вывозке леса.

9. Вальщиков леса.

10. Лесорубов с последующим обучением профессиям вальщик леса, машинисты лесозаготовительных машин «Харвестер» и «Форвардер», машинист бульдозера.

Условия работы: вахтовый метод, доставка транспортом предприятия от п. Кавалерово (либо оплата билетов за проезд), предоставляется койко-место в благоустроенном общежитии, организовано питание в рабочей столовой по доступным ценам, предоставляется полный соцпакет, выплата заработной платы регулярно два раза в месяц.

За информацией обращаться по тел.: (42374) 34-7-28, 8-914-070-24-45 с 09-00 до 18-00 в рабочие дни.

ПРОДАЮТ

А/м «Ниссан Глория», универсал, седан, 1993 г.в. Тел. 89089800419.

А/м «Toyota Ipsum», 97 г.в., серый цв. Тел. 89242444313.

1-комн. квартиру, центр, ул. Чехова, 44, 2 этаж, 700 тыс. руб., торг. Тел. 89242016122.

Организация продает промышленную базу (производственно-складского назначения) по адресу: Приморский край, Кавалеровский район, п.

Горнореченский, ул. Советская, 7. В состав базы входит: 2-х этажное здание – административно-бытового корпуса общей площадью 496,90 кв.м; здание склада общей площадью 150,50 кв.м; здание производственного корпуса общей площадью 975,00 кв.м; здание проходной – 59,30 кв.м; земельный участок 6884 кв. м (в собственности). Трефилов Дмитрий (89150064614).

Цыплят бройлерных, яйценосных пород и перепелов. Тел. 8-4234-33-10-41, 21-33-54.

Кроликов. Тел. 89241248452.

Кровать 2-спальную, шифоньер, трельяж, секретер, ковер, холодильник, машину швейную, стол кухонный, стол-книжку, дремель, стол обеденный + 4 табуретки, электропечь, табуретки (3 шт.) и всякая мелочь, все недорого. Тел. 8-924-256-89-81.

УСЛУГИ

Привезу шлак, опилки, горбыль, песок, гравий, глину, навоз. Тел. 9-16-57, 89149635828.

РАЗНОЕ

Утерянный ИНН сер. 25 № 0042109 на имя **АНИСИМОВОЙ Ольги Васильевны** считать недействительным.

Только 13 апреля
куплю натуральные
волосы от 35 см
ДОРОГО
Старый Дом быта
2 этаж,
ул. Арсеньева, 68.

Ритуальная служба «Свеча»: ул. Больничная, 3 (рядом с моргом). Тел.: 9-44-06; 9-29-95; сот. 89242448324.

Принимаем заказы в РАССРОЧКУ до 6 мес. на изготовление памятников из натурального камня (от 6000 руб.) и мраморной крошки (от 2700 руб. комплект), оградок, столов, лавочек, фотокерамики, гравюр портретов. Предоставляем ритуальные атрибуты: гробы, венки, траурные ленты, ткань, кресты, предметы для церковного обряда. Полный комплекс ритуальных услуг: могила, гроб, услуги транспорта и т.д. Круглосуточный вывоз усопших в морг. Участникам ВОВ, умершим после 12.06.1990 г., - бесплатные памятники.

Газета
Авангард

Зарегистрирована
Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи и массовых
коммуникаций по Приморскому краю
3 июня 2009 года
Свидетельство ПИ № ТУ 25-00089
Редактор
Б.Ф. ОБОЗНЫЙ.

Учредитель:

администрация Кавалеровского
муниципального района
Адрес: 692413, Приморский край,
Кавалеровский район, п. Кавалерово,
ул. Арсеньева, 104.

Адрес редакции и издателя:
692413, п. Кавалерово,
ул. Арсеньева, 91.

Телефоны:

9-24-26 - директор, общий отдел.
9-12-90 - редактор, корреспондент.
E-mail: kav_avangard@mail.ru
Расчетный счет редакции:
40702810850040104587
Банк Дальневосточный банк
Сбербанк РФ г. Хабаровск
ИНН 2515000140
БИК 040813608
к/сч 3010181060000000608

Подписной индекс 53424.
Номер отпечатан в МУ ИИК
«Восход» 692342 г. Арсеньев,
пр. Горького, 1.
Печать офсетная.
Суббота
Объем 2 п.л.
Тираж 1220.
Подписано в печать
30 марта 2011 г.
согласно графику в 12.00
фактически в 11.45

Мнение редакции не всегда совпадает
с мнением авторов.
За содержание рекламы и объявлений
газета ответственности не несет.

Согласно ст. 42 Закона РФ
о средствах массовой информации
редакция не обязана отвечать на письма
граждан и пересылать эти письма
организациям, в чью компетенцию
входит рассмотрение
(Цена свободная)