

Новости короткой строкой

В рамках реализации основных положений Послания президента за I квартал 2011г. на территории Кавалеровского муниципального района выполнен ряд мероприятий:

- создание условий для раскрытия и развития способностей одаренных детей и молодежи;
- организация работы «телефона доверия» для выявления случаев нарушения прав ребенка;
- контроль над созданием и сохранением рабочих мест;
- анализ расходования бюджетных средств на оплату потребляемой тепло- и электроэнергии.

В администрации Кавалеровского муниципального района разработан и принят «Кодекс этики и служебного поведения муниципальных служащих» (159-НПА от 29.03.2011г.).

С муниципальными служащими заключены дополнительные соглашения к трудовому договору. Данная работа также проведена в поселениях района.

Во исполнение протокола совещания от 17 февраля 2011 года № 5 «О ценовой ситуации на продовольственном рынке и рынке нефтепродуктов Приморского края» 13 апреля 2011 года проведено совещание с предпринимателями по открытию специализированных отделов «фермер» в их магазинах.

На совещании принято решение, что в срок до 1 мая 2011 года предприниматели должны заключить договор с ветслужбой по осуществлению контроля за продукцией, реализуемой в отделах «фермер». После заключения договора сельхозпроизводители смогут реализовывать свою продукцию в этих магазинах. Таким образом, открытие отделов «фермер» на подведомственной нам территории планируется с мая 2011 года.

Светлана Блинкова, учитель-логопед МДОУ №22 п. Кавалерово, приняла участие во Всероссийском конкурсе педагогов дошкольных образовательных учреждений «Я – педагог», организованном ООО «Международный центр практической психологии» и государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Новосибирский государственный педагогический университет».

За представленную методическую работу «Использование традиционных и нетрадиционных технологий в развитии мелкой моторики дошкольников с нарушением речевого развития в логопедической практике» она удостоена диплома III степени – победителя в номинации «Инновации в логопедической практике».

Наш корр.

Наши «звездочки»

Музыкальная весна



Весна для юных музыкантов – пора проявления талантов, демонстрации способностей и творческих навыков. Именно в это время в краевом центре проходит целый ряд музыкальных конкурсов, выявляющих самых одаренных детей.

Недавно мы рассказали об одном из них – региональном конкурсе фортепьянных ансамблей, в котором успешно выступили ребята из Кавалеровской детской школы искусств. И вот еще с двух вернулись наши «звездочки» с победой. Ученик преподавателя Валерия Стадников, третьеклассник Назар Таралов – участник регионального конкурса юных исполнителей на народных инструментах. На конкурс собрались одаренные дети из Приморского края, Хабаровска, Амурска и других городов Дальнего Востока. Участники соперничали в различных номинациях – баян, аккордеон, домра, балалайка.

Назар выступал в младшей группе. Маленький баянист продемонстрировал свой талант на таком высоком уровне первый раз и сразу получил замечательную оценку жюри – 2-е место. Как рассказал Валерий Павлович, Назар играл 24-м номером. Пока слушал других – очень переживал. Послушает два номера – и бежит заниматься. Еще два-три исполнителя – и снова репетирует... Но, тем не менее, на сцене он собрался и выступил достойно. При том, что программа у него была довольно сложная. Первая пьеса – «Вальс» композитора Левкодимова, вторая – «Скерцино» этого же автора и третья – вариации из фантазии на тему русских народных песен «Волжские напевы».

Нужно сказать, что вариации – вещь

для младшей группы довольно сложная. Чтобы их хорошо сыграть, надо владеть определенной техникой, что и отметила комиссия, присвоив мальчику звание лауреата.

- И вообще, краевые и региональные конкурсы – очень большой подъем для ученика, это как своеобразный творческий допинг, – отметил Валерий Стадников. – Взять мою практику. У меня учился Владимир Могильницкий. Так он через каждые два года участвовал во всех конкурсах и, в конце концов, дошел до международного. Вот и Назар вернулся окрыленный и сейчас занимается с огромной охотой. Надеюсь, что он будет участником следующих конкурсов – краевых и региональных...

Ну, и еще одно событие в музыкальной жизни ДШИ – гран-при с конкурса «Юный теоретик» привез Влад Дик, ученик 7-го класса преподавателя теоретических дисциплин Ларисы Стадниковой. Такие конкурсы проходят ежегодно, один год – по музыкальной литературе, а другой – по сольфеджио. В отличие от Назара, Влад не первый раз участвует в этих солидных состязаниях. Он пробовал себя в 2008-м году в конкурсе по сольфеджио, откуда привез диплом за лучший коллоквиум. А два года назад в конкурсе по сольфеджио занял 1-е место. Сейчас Влад был включен в старшую группу участников, среди которых были очень сильные соперники – ребята из Хабаровска, которые заняли вторые и третьи места, и музыканты из владивостокских школ с сильным преподавательским составом.

- Победа Влада была неожиданной для нас, – признается Лариса Ивановна. – Мы знали, что он подготовился хорошо, но все равно внутренне готовились к неприятным сюрпризам. Но их, к счастью, не произошло. Влад вызвал восторг и улыбки жюри, потому что свои знания он

показал просто блестяще.

Кроме гран-при, юный теоретик получил диплом за лучший диктант и лучшее определение на слух интервалов, аккордов. Это тоже сложный этап конкурса, и мальчик прекрасно с ним справился.

- Владу всегда было интересно заниматься именно теоретическими предметами: музыкальной литературой, сольфеджио и теорией, – продолжает Лариса Ивановна. – Сольфеджио и теория предполагают очень большой объем различных форм работы. Это и музыкальный диктант, и теоретическая работа, и развитие внутреннего слуха, и подбор элементов гармонического анализа. На конкурсе нужно было внутренним слухом подобрать и выстроить те аккорды, которые подходят к данной мелодии. Это дается не сразу и не каждому даже за инструментом. А у Влада такой показ был самым лучшим.

Да и сам конкурс был довольно сложным. В первой половине дня прошла письменная работа по теории, слуховой анализ и музыкальный диктант, а после обеда конкурсанты должны были дать устный ответ, продемонстрировать вокально-интонационные и творческие навыки. В зале находились и преподаватели, и родители, и родственники, и сами участники. Потом каждый конкурсант выходил на сцену, где сидело жюри, и показывал то, чему его научили.

Ну, и в заключение Лариса Ивановна добавила, что, изучая дисциплину сольфеджио, ребята получают большие музыкальные знания. Они глубоко вникают в стиль композитора, в его эпоху... И хотя для детей этот предмет довольно трудный, но очень полезный. И многим нравится.

Наш корр.
Фото Бориса ФЕДОРОВА.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков

- I. Общие положения
1. Основание проведения аукциона – Распоряжение администрации Кавалеровского муниципального района «О проведении аукционов по продаже земельных участков для строительства магазинов» от 15 февраля 2011 г. № 36.
2. Продавец – Администрация Кавалеровского муниципального района.
3. Организатор аукциона - отдел по управлению имуществом администрации Кавалеровского муниципального района.
4. Форма аукциона – открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельных участков.
5. Дата, время и место проведения аукциона – 25 мая 2011 года с 10 часов 30 минут по местному времени по адресу: п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104.
6. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее 19 мая 2011 года.
- II. Сведения о предметах аукциона:
- Лот № 1 Предмет аукциона: Земельный участок.
Кадастровый номер 25:04:040017:226.
Местоположение: участок находится примерно в 25 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: пгт. Кавалерово, ул. Чехова 8-а/1.
Площадь 233 кв.м.
Границы земельного участка: установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок.
Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют.
Целевое назначение: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для строительства магазина.
Начальная цена земельного участка 289822 (Двести восемьдесят девять тысяч восемьсот двадцать два) рубля.
Шаг аукциона 8695 (Восемь тысяч шестьсот девяносто пять) рублей.
Размер задатка 57965 (Пятьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей.
- Лот № 2 Предмет аукциона: Земельный участок.
Кадастровый номер 25:04:040017:227.
Местоположение: участок находится примерно в 40 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: пгт. Кавалерово, ул. Чехова, 8-а/1.
Площадь 283 кв.м.
Границы земельного участка установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок.
Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют.
Целевое назначение: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для строительства магазина.
Начальная цена 352015 (Триста пятьдесят две тысячи пятнадцать) рублей.
Шаг аукциона 10561 (Десять тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль.
Размер задатка 70403 (Семьдесят тысяч четыреста три) рубля.
Лот № 3 Предмет аукциона: Земельный участок.
Кадастровый номер 25:04:040017:228.
Местоположение: участок находится примерно в 35 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: пгт. Кавалерово, ул. Чехова 8-а/1.
Площадь 126 кв.м.
Границы земельного участка: установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок.
Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют.
Целевое назначение: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для строительства магазина.
Начальная цена земельного участка 156728 (Сто пятьдесят шесть тысяч семьсот двадцать восемь) рублей.
Шаг аукциона 4702 (Четыре тысячи семьсот два) рубля.
Размер задатка 31346 (Тридцать одна тысяча триста сорок шесть) рублей.
Лот № 4 Предмет аукциона: Земельный участок.
Кадастровый номер 25:04:040017:229.
Местоположение: участок находится примерно в 31 м по направлению на восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: пгт. Кавалерово, ул. Чехова 8-а/1.
Площадь 126 кв.м.
Границы земельного участка: установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок.
Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют.
Целевое назначение: земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для строительства магазина.
Начальная цена земельного участка 156728 (Сто пятьдесят шесть тысяч семьсот двадцать восемь) рублей.
Шаг аукциона 4702 (Четыре тысячи семьсот два) рубля.
Размер задатка 31346 (Тридцать одна тысяча триста сорок шесть) рублей.
- III. Условия участия и порядок приема заявок.
- Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по форме организатора аукциона (Приложение № 1). В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Один заявитель вправе подать по каждому лоту только одну заявку на участие в аукционе.
- Время и место приема заявок - по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов по местному времени начиная с 21 апреля 2011 года по адресу: п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104, каб. 11.
- Окончание приема заявок на участие в аукционе: 17-00 часов 20 мая 2011 года.
- Заявка, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.
- Перечень представляемых Заявителями документов и требования к их оформлению:
1. Заявка на участие в аукционе подается в письменном виде в двух экземплярах по установленной форме, с указанием лота и реквизитов счета для возврата задатка;
 2. Копия документа, удостоверяющая личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;
 3. Для юридических лиц: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);
 4. Документы, подтверждающие внесение задатка.
- Задаток перечисляется на расчетный счет: УФК по Приморскому краю

(Управление финансов администрации Кавалеровского муниципального района ИНН 2515009632/КПП 251501001), Счет: 4010181090000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю, ОКАТО 05210551000, БИК: 040507001, КОРСЧЕТ: Наименование платежа: задаток. Код бюджетной классификации: 941 11 40 60 14 10 0000 430.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 20 мая 2011 г. Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если им не выполнены вышеперечисленные требования.

Задаток, не допущенному к участию в аукционе заявителю, возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток ему возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

IV. Порядок осмотра земельных участков на местности.

Осмотр земельных участков на местности состоится 12 мая 2011 года в 14-00 часов местного времени. По вопросам проведения осмотра земельных участков претендентам аукциона необходимо обращаться в отдел по управлению имуществом администрации по адресу: п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104, каб. 11 или позвонить по телефону 9-17-99.

V. Место, дата и порядок определения участников аукциона.

Дата принятия решения о признании заявителей участниками аукциона: 23 мая 2011 г. в 11-00 часов по местному времени по адресу: п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104, каб. 11.

Определение участников аукциона осуществляется в следующем порядке:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписок со счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а так же имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований для отказа.

VI. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителя и оформление результатов аукциона.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона в администрации Кавалеровского муниципального района.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается состоявшимся.

Победителем признается претендент, предложивший наибольшую цену. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и Победителем аукциона в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение Договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в срок, не позднее 5 дней со дня подписания протокола с победителем аукциона по продаже земельного участка. Проект Договора купли-продажи земельного участка прилагается (Приложение № 2).

Сумма внесенного задатка засчитывается Победителю торгов в счет платежа за земельный участок.

В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Задаток участникам аукциона, не ставшими победителями аукциона, подлежит возврату в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Цена выкупаемого земельного участка перечисляется Победителем в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка по реквизитам, указанным в счете Продавцом.

За нарушение срока платежа Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

Ознакомиться с информацией о предмете аукциона, документацией, порядком проведения аукциона, условиями договора купли-продажи можно в рабочие дни в месте проведения аукциона по адресу: п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104, каб. 11, тел. 9-17-99.

Текст извещения о проведении аукциона размещен на сайте Администрации Кавалеровского муниципального района: <http://mo.primorsky.ru/kavalero>

Приложение № 1

ЗАЯВКА на участие в торгах - открытом аукционе

(форма проведения торгов)

По продаже земельного участка с кадастровым номером 25:04:040017: , Лот № , участок находится примерно в м по направлению на от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Приморский, район Кавалеровский, пгт. Кавалерово, ул. Чехова, 8-а/1, общей площадью кв.м, для строительства магазина.

Претендент:

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку, его юридический адрес;
фамилия, имя, отчество, место жительства физического лица)
Паспортные данные физического лица:
Паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____ 200 г.
Кем _____
ИНН _____ Телефон _____
Представитель Претендента:
Ф.И.О. _____

_____ действует на основании _____

Паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____ 20 г.
Кем _____

_____ желает участвовать в аукционе, который состоится «25» мая 2011 г. с 10 час. 30 мин. с целью приобретения в собственность земельного участка с кадастровым номером 25:04:040017: , Лот № _____ с начальной ценой _____ руб. (_____) руб.

Изучив данные информационного сообщения об объекте, условия его продажи изъявляю желание

приобрести в собственность земельный участок с кадастровым номером 25:04:040017: , Лот № _____, участок находится примерно в м по направлению на от ориентира здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Приморский, район Кавалеровский, пгт. Кавалерово, ул. Чехова, 8-а/1, общей площадью кв.м, для строительства магазина.

В случае победы на аукционе Претендент принимает на себя обязательства:

1. Подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона.

2. В срок не позднее 5 (Пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона подписать договор купли-продажи.

3. Перечислить одновременно в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи сумму окончательной цены продажи, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

4. За нарушение срока платежа выплатить Продавцу неустойку в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Расчетный счет № _____ в _____
Корр. счет _____ БИК _____
ИНН _____ КПП _____

К заявке прилагаются следующие документы:
1. _____
2. _____
3. _____

Настоящая заявка заполняется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для Организатора торгов и Претендента.

Подпись заявителя (представителя): _____ / _____ /
« _____ » _____ 2011 г. (подпись) (Ф.И.О.)

Заявка № _____ принята в « _____ » час. « _____ » мин. « _____ » _____ 2011 г.

_____ / _____ /
подпись лица, принявшего заявку (ФИО)

Приложение № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____ находящегося в государственной собственности земельного участка

« _____ » _____ 2011 г. п. Кавалерово

На основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « _____ » _____ 2011 г. № _____, администрация Кавалеровского муниципального района, в лице _____, действующего на основании доверенности от « _____ » _____ 2011 г. № _____, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить, по цене, указанной в протоколе о результатах аукциона, земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:04:040017: _____, участок находится примерно в _____ м по направлению на _____ от ориентира, здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Приморский, район Кавалеровский, пгт. Кавалерово, ул. Чехова, 9-а/1, для строительства магазина, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору, общей площадью _____ кв.м.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена земельного участка по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем, засчитывается в сумму платежа за земельный участок.

2.3. Покупатель оплачивает стоимость приобретаемого земельного участка, уменьшенную на сумму внесенного задатка, в размере _____ (_____) рублей, в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего Договора путем единовременного внесения денежных средств.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета органов федерального казначейства:

УФК по Приморскому краю (Управление финансов администрации Кавалеровского муниципального района ИНН 2515009632/КПП 251501001), Счет: 4010181090000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю, ОКАТО 05210551000, БИК: 040507001, КОРСЧЕТ: -, Наименование платежа: - плата за земельный участок.

Код бюджетной классификации: 941 11 40 60 14 10 0000 430.

2.5. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость земельного участка в размере и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в срок не более 45 дней со дня подписания Договора сторонами и известить об этом Продавца.

3.2.3. Использовать и содержать земельный участок в соответствии с требованиями, установленными статьей 42 Земельного кодекса РФ.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За просрочку срока внесения платежа, указанного в п. 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены земельного участка.

4.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Настоящий Договор купли-продажи является актом приема-передачи земельного участка.

5.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента государственной регистрации договора.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, другой выдан Покупателю, третий направлен Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

5.4. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация Кавалеровского муниципального района _____
692413, п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104 _____
тел. 9-17-99 _____

_____ (подпись) _____ (подпись)

МП _____

50-летию полета в космос

Встреча с великим человеком

Это произошло много лет назад, когда я училась на 2-м курсе Государственного педагогического института г. Комсомольска-на-Амуре. С тех пор прошла уйма времени, я уже закончила трудовую педагогическую деятельность, а перед глазами – всё тот же Юрий Гагарин. Белый китель, белые брюки, подтянутый, парадный, с неизменной ослепительной улыбкой, глядя на которую невольно улыбнешься и сам...

Был май 1966 года. Вокруг всё цвело, благоухало, хотелось жить как-то лучше, по-особенному. В институте нам сообщили, что через неделю прилетает первый космонавт, Гагарин. Всем подготавливаться: белый верх, низ темный, а ноги обуви все, как один, в белые босоножки (это, конечно, касалось только девушек). Юноши были одеты строже.

И вот настало безоблачное утро. В небе – ослепительные солнцы. У всех в руках цветы, транспаранты, гирлянды из маков, портреты Гагарина, Королева. Звучала музыка: и старые школьные мелодии, которые мы все знали, и студенческие песни.

На фестиваль Гагарин прилетел утром. Выступил на массовом митинге, сказав при этом важные слова:

– Полеты в космос – величайшая мечта человечества, осуществленная нашим поколением. Мы еще не осознали всей грандиозности того, что свершилось. Дорога в космос! Большое счастье выпало мне оказаться на ее широком просторе, первому совершить полет, о котором давно мечтали люди. Лучшие умы человечества прокладывали нелегкий, тернистый путь к звездам. Полет 12 апреля 1961 года – первый шаг на этом нелегком пути...

Он еще что-то говорил, а мы слушали, затаив дыхание, ловя каждое его слово, которое для нас было важным, значимым. Долго аплодировали, скандируя при этом:

– Гагарин! Первый космонавт!

Потом огромная толпа: техники, институты, школы, рабо-

чие заводов, фабрик, инженеры, медики, строители – двинулась колонной от площади Ленина по центральной улице к набережной Амура. По пути состоялась торжественная церемония открытия Дома молодежи, который был построен накануне приезда в Комсомольск-на-Амуре Юрия Гагарина. Это было красивейшее здание как внешне, так и изнутри. С бассейном, с танцевальными комнатами, с концертным и спортивным залами и многим другим, что находилось в этом современном грандиозном сооружении.

Первому космонавту выпала честь разрезать красную ленту и войти в здание. В зале для приема гостей самого главного человека на Земле чествовали пирогами, чаем...

Через полчаса колонны двинулись к берегу Амура, где уже горели костры. Юрия Гагарина и нас ждали представители 16-ти республик в национальных костюмах, с подарками в руках, которые вручили нашему гостю. А он, краснея, принимал их и извинялся. Слишком скромный

был этот великий человек! Мы, студенты пединститута, оказались рядом с ним, а он просто, без напыщенной важности, вел с нами беседу. Я даже задала ему вопрос:

– Было ли страшно в тот момент, когда вы находились в космосе?

Он ответил:

– Да, немного жутковато, но я старался не думать об этом...

Мы еще долго говорили обо всем. Потом начался грандиозный концерт. Я много видела праздников, но больше всего до глубины души растрогал именно этот. Помню его до мелочей.

Наступила полночь. Все пели, танцевали, беседовали, вглядывались в лица, запоминая друг друга, желали удачи и счастья.

К утру праздник закончился, все разошлось. Наш гость улетел к себе на родину. На душе было празднично, светло и радостно оттого, что мы столкнулись с историей, которая стала легендой. Гагарин оставил людям Земли звездную дорогу, по которой идет благодарное человечество.

Р. ГИРЯ.

ЖКХ

Практические советы по экономии ресурсов

В целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагаются следующие меры, позволяющие сократить потери ресурсов в жилых зданиях и обеспечить комфортные условия проживания, а также привести к снижению расходов на содержание жилья. Они доказали свою эффективность при правильном применении.

Мероприятия на уровне дома

В первую очередь необходимо провести учет потребления ресурсов, а именно установить счетчики потребления тепла, горячей и холодной воды в здании, квартире. Таким образом, можно будет перейти к оплате фактического ресурсопотребления, что позволит сэкономить примерно 50% денежных средств за счет разницы между суммой оплат по нормативам потребления собственников помещений и платы по фактическому потреблению всего многоквартирного дома. Установка двухтарифного счетчика электроэнергии в помещениях общего пользования позволяет сэкономить 40% оплаты потребления электроэнергии в местах общего пользования.

Важным пунктом экономии является теплоизоляция здания. Значительные потери тепла происходят через старые окна, неутепленные стены, щели в межпанельных швах, незакрывающиеся подъезды, холодные чердаки и подвалы зданий.

Утепление снаружи ограждающих конструкций здания за счет уплотнения швов и трещин приводит к экономии тепла на 1-2 кВт/куб. м в год. Внешняя теплоизоляция стен и перекрытия здания может проводиться в рамках капитального ремонта. Теплопроводность плоских крыш большинства зданий в 3-4 раза превышает стандарты, поэтому крыши тоже нуждаются в утеплении, которое

может сократить теплопотери здания на 20%.

Модернизация системы теплоснабжения приводит к значительной экономии затрат на отопление и горячее водоснабжение дома. Замена неисправной запорной арматуры и отдельных участков трубопроводов устраняет утечки холодной и горячей воды, а также теплоносителя в системе отопления. Монтаж теплоизоляции на теплопроводы системы отопления позволяет уменьшить теплоотдачу от трубопроводов и снизить тепловые потери на 2-3 кВт/куб. м в год.

Мероприятия в квартире

Собственник жилья заинтересован в том, чтобы сократить свои расходы на оплату энергоресурсов и коммунальных услуг. Задача лиц, занимающихся управлением домами, – не только способствовать снижению расходов на общем уровне, но и подсказать собственнику, какими способами можно экономить в собственной квартире.

Тепловая энергия

Поскольку затраты на отопление составляют 40% и выше от общих расходов населения на жилищно-коммунальные услуги, напрашивается вывод, что экономия тепловой энергии является приоритетом перед экономией других видов энергоресурсов.

Если рассмотреть тепловой

баланс жилища, станет ясно, что большая часть тепловой энергии отопительной системы идет на то, чтобы перекрыть потери тепла. Эти потери в жилище с центральным отоплением и водоснабжением выглядят так:

потери через окна - 40%;
потери через оконные стекла - 15%;
потери через стены - 15%;
потери через потолки и полы - 7%;
потери при пользовании горячей водой - 23%.

Простейшим мероприятием по сбережению тепловой энергии является ремонт или замена старых окон. Около 40% тепла уходит на улицу именно через них.

На стену за батареями центрального отопления можно наклеить специальные теплоотражающие экраны, которые будут способствовать тому, чтобы тепло шло на обогрев комнаты, а не участка стены в непосредственной близости от батареи.

Входные двери можно утеплить и ликвидировать щели между дверью и косяком.

Вода

Для того чтобы экономить воду, собственникам прежде всего стоит пересмотреть свои привычки и перестать воспринимать воду, текущую из крана, как постоянно доступный дешевый природный ресурс. Водомерные счетчики в квартирах позволяют с достаточной точностью оценивать реально потребляемое количество воды и найти пути по снижению расходов на водоснабжение.

Самый элементарный способ экономии – это поддержание исправного состояния кранов в ваннах, мойках, сливных бачков унитазов и соединений труб, которые могут подтекать. Установка современных экономных 2-системных сливных бачков, замена обычных

смесителей на шаровые с одним рычагом также способствуют уменьшению расхода воды.

Только лишь изменив свои бытовые привычки, без дополнительных расходов можно сократить потребление воды в квартире на 25%.

Электроэнергия

Внутриквартирное потребление электроэнергии составляет примерно 900 кВт/ч в год в расчете на среднюю квартиру с газовой плитой и 2000 кВт/ч — с электрической плитой.

При экономном потреблении электроэнергии, причем без всякого урона и дополнительных затрат, можно достичь экономии в размере 20-25%. Для этого можно не оставлять включенным освещение в комнатах, в которых никого нет, не держать включенным телевизор, который никто не смотрит. Замена обычных ламп на энергосберегающие дает существенную экономию электроэнергии, они дороже ламп накаливания, но и служат гораздо дольше. При покупке новой бытовой техники нужно обратить внимание на параметр энергопотребления и выбирать менее энергоемкий вариант. Холодильники рекомендуется устанавливать в более прохладные помещения. Еще большей экономии можно достичь, если поддерживать внутреннюю температуру холодильника на оптимальном уровне. При снижении внутренней температуры потребление энергии заметно повышается с каждым градусом до 1%.

Таким образом, перед собственником открываются широкие возможности для экономии ресурсов собственными силами.

Владимир ШТАНИЧЕВ,
начальник отдела жизнеобеспечения администрации
Кавалеровского района.

Спорт

Успехи

Маленьких штангистов

10 апреля в зале штанги п. Кавалерово состоялись соревнования по тяжелой атлетике среди штангистов младшей группы. Соревнования прошли очень интересно, потому что недостаток техники ребята с лихвой компенсировали азартом и желанием выиграть.

Итак, в весовой категории до 30 кг соревновались трое штангистов – Петя Коломеец и Вадим Осокин, учащиеся 3-й школы, и Вова Зарандий из школы-интерната. Двое подняли одинаковый вес и при перевзвешивании весили одинаково. Так что в этой весовой категории 1-е место заняли два участника – Петя Коломеец и Вадим Осокин, 3-е место – у Вовы Зарандия.

В весе до 32 кг был один участник – Данил Перемышленников из 2-й школы. Он и стал чемпионом с результатом 32 кг. В следующей категории соревновались трое штангистов. Антон Белозеров никому не оставил шансов на выигрыш, он набрал 62,5 кг и стал чемпионом. Костя Ревель занял 2-е место и третьим стал Степа Мельников из 1-й школы.

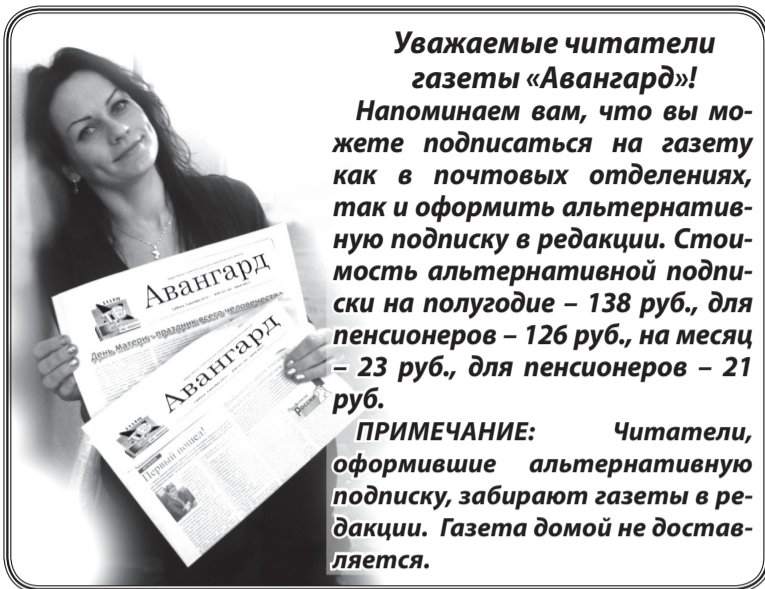
В категории до 36 кг так же единоличным лидером стал Роман Болотов из школы-интерната, вторым стал Вячеслав Мундштуков. У него очень маленький тренировочный стаж, но очень большое стремление поднимать штангу. 3-е место занял Евгений Ильичев из школы-интерната.

Баловень судьбы Илья Пузанков был единственным в своей весовой категории и стал чемпионом соревнований. Ну, и Максим Жученко стал абсолютным чемпионом соревнований с суммой 67,5 кг.

Но это еще не всё. Была и изюминка на этих соревнованиях. Впервые в них приняла участие Настя Старухина из школы-интерната. Выступила, не дрогнула, подняла 32,5 кг. Совсем неплохой результат для пятиклассницы. Большое будущее у этой девчонки, и хотелось бы пожелать ей удачи.

Младшие выступили, а через три недели сборная команда едет в г. Арсеньев на первенство Приморского края, а Ольга Раменская – на первенство Дальнего Востока. В случае успеха ей будет открыт путь на первенство России в г. Таганроге. Оля – ученица 8-го класса Горнореченского детского дома.

Вячеслав БАЙБУРИН,
тренер по тяжелой атлетике ДООЦ «Факел»,
мастер спорта СССР.



Уважаемые читатели газеты «Авангард»!
Напоминаем вам, что вы можете подписаться на газету как в почтовых отделениях, так и оформить альтернативную подписку в редакции. Стоимость альтернативной подписки на полугодие – 138 руб., для пенсионеров – 126 руб., на месяц – 23 руб., для пенсионеров – 21 руб.

ПРИМЕЧАНИЕ: Читатели, оформившие альтернативную подписку, забирают газеты в редакции. Газета домой не доставляется.

Прокуратура информирует

Федеральным законом от 29.12.2006 N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» были установлены ограничения, согласно которым запрещалось использовать средства «Материнского капитала» на погашение кредитов (займов) на покупку или строительство жилья по кредитным договорам, заключенным после 31 декабря 2010 года.

После вступления в силу Федерального закона от 29.12.2010 N 440-ФЗ, указанное выше ограничение было отменено. Теперь использовать материнский капитал возможно на погашение долга по кредитным договорам, возникшего как до указанной даты, так и после.

Аналогичное ограничение, касающееся срока заключения кредитного договора, в связи с изданием приказа Минздравсоцразвития РФ от 24.02.2011 N 148н, исключено из «Правил подачи заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала», утвержденных Приказом Минздравсоцразвития РФ от 26.12.2008 N 779н.

Е. ГЕРЦЕН,

старший помощник прокурора района, юрист 1 класса.

23 апреля 2011 года в 10 ч на площади ДК им. Арсеньева состоится ежегодная сельскохозяйственная ярмарка. Желающим принять участие в ярмарке просьба подать заявки в администрацию Кавалеровского муниципального района в каб. № 36, № 39, № 40 или по телефонам 9-12-09, 9-12-77 в срок до 17-00 ч 21 апреля 2011 года. Всем участникам необходимо иметь личную нагрудную карточку с указанием своей фамилии, имени, отчества, а также ценники на предоставляемый товар.

МУП ИПК «Авангард» бывшее МУП «Типография № 14» оказывает следующие услуги:

- Изготовление бланков на заказ: журналов, ценников, книг, именных счет-фактур, квитанций, деклараций и другой бланочной продукции;
- Переплетные работы;
- Ксерокопирование, сканирование, ламинирование, набор текста, отправка документов факсом;
- Распечатка фотографий, дипломов, грамот;
- Изготовление календарей с фотографиями;
- Визитки;
- Заполнение заявлений на получение загранпаспортов, на постановку и снятие с учета автотранспортных средств;
- Подписка на газету «Авангард», прием объявлений и рекламы.

**УМЕРЕННЫЕ ЦЕНЫ,
для оптовых покупателей действуют скидки.**

**Мы находимся по адресу:
п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 91, 1 этаж.
Телефон: 8(42375) 9-24-26.**

Визит-центру WWF «Земля Леопарда» исполняется 5 лет

С 2006 года в визит-центре «Земля Леопарда» в приморском селе Барабаш WWF принимает гостей и рассказывает о самой редкой кошке планеты. А главным событием этого сезона станет посадка кедрового леса для леопарда.

С момента своего открытия в апреле 2006 года, визит-центр не только выполняет роль полевого офиса WWF России на юго-западе Приморского края, помогая специалистам проводить работу по изучению и сохранению дальневосточного леопарда, но и является образовательным и учебно-методическим центром, в котором каждый желающий может получить полную информацию о редком звере. Удачно расположенный в центре федерального заказника «Леопардовый», этот уютный дом, стартовый взнос на строительство которого предоставил сторонник WWF Андрей Карташов, притягивает посетителей самого разного возраста: от воспитанников детских садов до пенсионеров. Это и местные жители, и туристы, приезжающие на

экскурсию в Хасанский район, славащийся своими пляжами, ландшафтами, богатством животного и растительного мира.

«Мы стараемся наглядно и убедительно рассказать нашим гостям о проблемах популяции леопарда в России и соседнем Китае, о значении и режимах охраны заповедника «Кедровая Падь», федерального заказника «Леопардовый» и перспективе создания на их основе национального парка «Земля Леопарда», который станет в будущем частью российско-китайской природоохранной территории для восстановления численности дальневосточного леопарда и амурского тигра», - говорит координатор проектов по сохранению дальневосточного леопарда Амурского филиала WWF, руководитель



визит-центра Андрей Фереферов.

В небольшом кинозале визит-центра можно увидеть уникальные кадры о леопарде Пузани из фильма японской телекомпании NHK и посмотреть антологию документальных фильмов Центра защиты дикой природы «Зов тайги»: «Земля Леопарда», «Медосмотр для леопарда», «Бросившие вызов». Эти киноработы стали первыми российскими фильмами о самой редкой кошке планеты, и, увиденные вице-премьером Правительства России Сергеем Ивановым, внесли свой вклад в дело создания федерального заказника «Леопардовый». Здесь гостям покажут фотопортреты леопардов, сделанные с помощью фотоловушек учеными ДВО РАН, сотрудниками WCS, WWF, Института устойчивого природопользования, расскажут о конкретных пятнистых кошках, обитающих рядом с населенными пунктами, и проведут по экологической тропе, на которой периодически встречаются и следы этого уникального зверя.

«Вопросов, и порой очень неожиданных, всегда много при прохождении экологической тропы», - отмечает экскурсовод-стажер Николай Петров. Он живет в поселке Барабаш, учится в мореходке и, увлеченный темой охраны природы, на общественных началах водит туристов по экотропе и даже участвует в рейдах по охране заказника «Леопардовый» вместе с группой «Север». - Все, конечно, хотят увидеть леопарда в лесу, но этого никогда не происходит из-за его осторожного поведения.

Елена СТАРОСТИНА.

Объявления

ТРЕБУЮТСЯ

ОАО «Тернейлес» п. Пластун срочно примет на работу:

1. Инженеров на изыскания и отводы лесосечного фонда
2. Мастеров на лесозаготовительные участки
3. Механиков – наладчиков

Условия работы: вахтовый метод, доставка транспортом предприятия от поселка Кавалерово (либо оплата билетов за проезд), предоставляется койко-место в благоустроенном общежитии, организовано питание в рабочей столовой по доступным ценам, предоставляется полный соцпакет, выплата заработной платы регулярно два раза в месяц.

За информацией обращаться по тел: (42374) 34-8-11, 34-8-11, 8-914-070-24-45 с 09-00 до 18-00 в рабочие дни.

ПРОДАЮТ

КамАЗ бортовой, переделанный под лесовоз. Тел. 89099658260.

Срочно 3-комн. квартиру в 2-квартирном доме п. Горноуральский, площадь 65 кв.м, в доме колодезная вода, есть горячая, душ, туалет, водяное отопление, плюс электробойлер, участок 12

соток, гараж, баня, все постройки. Тел. 89143277644.

4-комн. квартиру, срочно, недорого, п. Кавалерово, ул. Арсеньева. Тел. 89202447364 (после 15 часов).

Срочно гараж, а/м Жигули-21063, 1991 г, ХТС, тех. осмотр пройден. Тел. 9-24-28, 9-29-66 (после 19.00), 89532089929.

Земельный участок, 7 соток, по ул. Маяковского. Тел. 89241377709.

Пчелосемья. Обращаться: п. Антоновка, ул. Центральная, 40. Тел. 8-42372-29599.

Телочку, возраст 1 мес. Обращаться: п. Рудный-1 (Поворот). Тел. 89532019629.

Навоз с доставкой. Тел. 9-35-57, 89020590984.

Телевизор «LG», мотопилу «Дружба», ручную швейную машинку. Тел. 89149710354.

Ульи для пчел, заготовки для рамок, воск, шиш-комолка электрическая 3-фазная, два двигателя 3-фазных, 2 кв, 1500 об. Обра-

щаться: п. Кавалерово, ул. Зеленая, 73 (район Лесозавода).

Пианино, 1000 руб. Тел. 9-28-20, 89510283530.

РАЗНОЕ

Утерянный ИНН сер. 25 № 01247882 на имя **ХОДОКОВА Евгения Владимировича** считать недействительным.

Утерянный ИНН сер. 25 № 00648621 на имя **ХИЛИКА Бориса Владимировича** считать недействительным.

Утерянный ИНН сер. 25 № 0104749 на имя **ШУЛЬГИНА Андрея Леонидовича** считать недействительным.

ЗАКУПАЕМ:

Корень элеутерококка

Тел.: 8-42361-4-61-05

8-42361-4-06-53

8-42361-4-40-89

8-902-557-45-01

8-914-961-95-94

**г. Арсеньев, ул. Котовского, 3
(район Кирзавода)**

Газета Авангард

Зарегистрирована
Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи и массовых
коммуникаций по Приморскому краю
3 июня 2009 года
Свидетельство ПИ № ТУ 25-00089

**Редактор
Б.Ф. ОБОЗНЫЙ.**

Учредитель:

администрация Кавалеровского
муниципального района
Адрес: 692413, Приморский край,
Кавалеровский район, п. Кавалерово,
ул. Арсеньева, 104.

Адрес редакции и издателя:
692413, п. Кавалерово,
ул. Арсеньева, 91.

Телефоны:

9-24-26 - директор, общий отдел.
9-12-90 - редактор, корреспондент.
E-mail: kav_avangard@mail.ru
Расчетный счет редакции:
40702810850040104587
Банк Дальневосточный банк
Сбербанк РФ г. Хабаровск
ИНН 2515000140
БИК 040813608
к/сч 3010181060000000608

Подписной индекс 53424.
Номер отпечатан в МУ ИИК
«Восход» 692342 г. Арсеньев,
пр. Горького, 1.
Печать офсетная.
Среды
Объем 1 пл.
Тираж 1220.
Подписано в печать
18 апреля 2011 г.
согласно графику в 12.00
фактически в 11.41

Мнение редакции не всегда совпадает
с мнением авторов.
За содержание рекламы и объявлений
газета ответственности не несет.

Согласно ст. 42 Закона РФ
о средствах массовой информации
редакция не обязана отвечать на письма
граждан и пересылать эти письма
организациям, в чью компетенцию
входит рассмотрение
(Цена свободная)