



24 июля - День работника торговли!

Поздравляем!

Уважаемые работники торговли!

Администрация и Дума Кавалеровского муниципального района поздравляют вас с профессиональным праздником!

Трудно переоценить значение вашего повседневного труда для каждого из нас. Вы делаете нашу жизнь комфортной и благоустроенной, от вашего мастерства, добросовестности, ответственности зависят наше благополучие и настроение. Каждый день вы ставите перед собой сложную задачу – обеспечить жителей и гостей района качественными товарами и услугами. Это под силу только настоящим профессионалам, которые любят свою работу и делают ее на совесть.

Спасибо вам за ваш труд, верность избранному делу, за вклад в повышение качества нашей жизни.

От всей души желаем вам оптимизма, успехов, крепкого здоровья, благополучия, тепла и любви в семье! Пусть работа приносит вам только радость, а покупатели ценят ваш труд и дарят свои благодарные улыбки.

**Глава Кавалеровского
муниципального района
С.Ю.ЗАЙЦЕВ.
Председатель Думы Кавалеровского
муниципального района
А.В.ЧИСТЯКОВ.**

Юбилей

Мироныч



В Кавалеровском районном совете ветеранов более десяти лет работает, как и все здесь – на общественных началах, по зову души и совести, Александр Миронович Батиенко, он же – Мироныч.

Кто такой Батиенко? Ветеран труда, старожил Кавалеровского района. 23 июля 2011 года ему исполняется 75 лет. Если судить по рождению, он истинный приморец. Родился Александр Миронович в селе Кугуки, Уссурийского района в крестьянской семье. В начале 1940 года семья переехала жить на станцию Барановская, что на перегоне Уссурийск – Раздольное.

В 1941, когда началась война, отца призвали в армию. Мать осталась одна с четырьмя детьми. Она пошла работать на станцию. Жили и голодно и холодно, постоянно слушая «тяжелый рок» в животе от лебеды и крапивы.

В 1943 году Саша пошел в 1-й класс. Ходить в школу было далеко, с горем пополам он окончил 1-й класс. До 1945 года не учился, потому что ходить было не в чем и от голода кружилась голова.

В 1945 году закончилась война на западе и вскоре началась война с Японией. Японскую войну Саша запомнил хорошо. Где-то на 8-й – 9-й день войны семья Саши проснулась от страшной стрельбы, ощущение было такое, что кто-то палкой бьет по железному листу. Это стреляли зенитки по японскому самолету, который пытался бомбить железнодорожный мост через реку Суйфун на Хасанской ветке. Вся семья спряталась в подполье. На утро стало известно, что японец был сбит в районе Раздольного. В этот же день было приказано всем жителям рыть щели в районах жилмассивов, но японцы больше не прилетали.

Вскоре кончилась война; через станцию пошли эшелоны с военными, солдаты были веселые, добрые, угощали пацанов галетами в марлевых мешочках, и даже подпускали к пленным самураям, японские пленные к детям относились дружелюбно.

Осенью 45-го Саша пошел во 2-й класс. Вернулся

отец, стало жить полегче. 1946 и особенно 1947 годы были голодными, но вскоре отменили хлебные карточки, мирная жизнь налаживалась. В 1947 году семья переехала под Спасск-Дальний в железнодорожный совхоз. Саша стал учиться в Цемзаводской школе им. И.В. Сталина, которую окончил в 1955 году, получив аттестат зрелости. Все годы учебы в школе на каникулах подрабатывал в совхозе, помогал семье и себя одевал. После школы его призвали в армию, служил в пос. Фирино, под Дальнереченском.

Служба началась с обмоток в карантине, потом полковая школа зенитчиков, ускоренные курсы операторов РЛС. И стал Саша оператором станции орудийной наводки. В 1956 году эту часть в полном составе из-под Уссурийска срочно перебрасывают в город Грозный, и, что характерно, - говорит Саша, - местное население Чечни относилось к нам – солдатам очень доброжелательно: на базаре бесплатно давали овощи и фрукты, и даже угощали вином».

Осенью 1956 года, в дни венгерских событий, артиллерийский полк был переброшен к границе с Венгрией, но участвовать в боевых действиях не пришлось. Часть перебросили под город Луцк, где она получила новые секретные орудия для поражения как воздушных, так и наземных целей. За время службы Саша получил ряд поощрений: дважды сфотографирован у развернутого знамени части, награжден знаком «Отличный артиллерист».

О том, что он три с лишним года жизни отдал армии, он никогда не жалеет. Ведь с армии он вернулся настоящим мужиком, - армейская закалка помогла ему работать в геофизике, потом – в милиции.

В геофизике отработал восемь с половиной лет, а как работал! Несколько грамот имеет от руководства и Министерства геологии, дважды его портрет помещался на стенде «Лучшие люди района» на парковой аллее.

В мае 1967 года А.М.Батиенко предложили поработать в милиции. Александр Миронович проработал там 32 года, и заслужил почет и уважение у населения. Даже те, которые были хулиганистыми, а сейчас повзрослевшие и поумневшие, почтительно зовут его «дядя Саша».

Находясь на заслуженном отдыхе, он 15 лет возглавлял совет ветеранов Кавалеровского РОВД, а это говорит о большом уважении к нему сослуживцев-ветеранов, более десяти лет является членом районного совета ветеранов. За хорошую общественную работу, активную жизненную позицию имеет много грамот, поощрений наград.

Александр Миронович – неравнодушный человек, он общается с сослуживцами, посещает их, пишет о проблемах ветеранов-кавалеровцев в местных газетах. Что особенно важно, частенько читаем его статьи о тех или иных фронтовых событиях, важных сражениях Великой Отечественной войны. Александр Миронович лично встречается с участниками тех событий, которые он описывает, а ещё он много читает, знает историю страны, интересуется научными справочными изданиями, энциклопедиями.

Главные качества его характера: обязательность, чувство ответственности, дисциплина, исполнительность и настойчивость, и, самое главное, нетерпимость ко всему безнравственному, бесчестному. Вот было бы больше таких пенсионеров! Жизнь была бы светлее, честнее, безопаснее.

**А. ШПАКОВ,
член районного Советов ветеранов.**

Новости короткой строкой

Отделом государственной жилищной инспекции администрации Кавалеровского муниципального района проведено 5 проверок по адресам: п. Кавалерово, ул. Больничная, д. № 34, п. Кавалерово, ул. Гагарина, д. № 11, п. Кавалерово, ул. Геофизический переулок, д. 12/а, п. Кавалерово, ул. Братьев Форостян, д-д. № № 12, 16, в рамках полномочий по контролю за деятельностью управляющих организаций ООО «Сантехмонтаж» и ООО «Аква-Лайн».

Факты, изложенные в заявлениях собственников и направленные в адрес ГЖИ по Кавалеровскому муниципальному району, при проверке, нашли своё объективное подтверждение в 3-х случаях. По двум адресам проверки нарушения не выявлены. В результате, сформированы материалы дел об административных правонарушениях, которые, по результатам рассмотрения, будут направлены в адрес отдела по контролю в области жилищных отношений – государственную жилищную инспекцию Приморского края для привлечения руководителей ООО «Сантех-

монтаж» и ООО «Аква-Лайн» к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ.

11 июля 2011 г. на площади возле ДК им. Арсеньева п.Кавалерово в 11-00 часов состоялось мероприятие - торжественные проводы в армию.

При администрации Кавалеровского муниципального района работает Комиссия по работе с неплательщиками имеющими задолженность за жилищно-коммунальные услуги, гражданами и предприятиями.

Задолженность населения и предприятий, только, перед КГУП «Примтеплоэнерго» составляет более 150.0 млн. руб. Уровень собираемости платежей по району, по всем видам услуг, за первое полугодие 2011 года составил 93.7 %, самый низкий процент сбора имеет управляющая организация ИП Елессин (ООО ЖКО), 60.8 %. Комиссия за шесть месяцев 2011 года провела шесть выездных заседаний по поселениям района, проведена работа с 52 должниками.

Наш корр.



День металлурга

17 июля в парке п. Кавалерово прошло народное гулянье, посвященное профессиональному празднику Дню металлурга.

Из радио - рубки звучит веселая народная музыка, готовится украшение сцены, на площадке разместились наши гости из г.

Уссурийска с аттракционом «Северные олени», а в парке начала разворачиваться фото - выставка «Горняцкое Кавалерово», разработанная и оформленная Картиной галерей ДК им. Арсеньева. Здесь же у фотографий разместились экспонаты из зала геологии

Кавалеровского краеведческого музея. Эта выставка привлекла наших земляков. Сотрудники музея и картинной галереи познакомили и с авторами фоторабот и с названиями минералов представленных на выставке.

(Окончание на 8 стр.)

Трибуна депутата

Завершается стартовая фаза предстоящих выборов в Государственную Думу и Законодательное собрание Приморского края.

Самыми активными на политической площадке выглядят, вернее преподносят доверчивому избирателю «Едросы». Все каналы TV, пресса пестрит от политических достижений в экономике, социальной сфере и вообще в жизни каждого отдельного россиянина. Все средства массовой информации имеют негласный приказ не печатать никаких выпадов в сторону «Едра». Наша провинция в этой большой игре, тоже не исключение. Во все, даже советские времена, депутаты имели право печататься в районной газете без каких либо ограничений, по вопросам связанным с их депутатской работой. Последние созывы депутатов не часто баловали «районку» своими отчетами о работе. С избранием меня в октябре 2010г.

районным депутатом, я решил, что 2-3 раза в месяц буду информировать избирателей о своей работе в думе и о работе думы района. Первый мой материал был опубликован, и встретил критику своих коллег депутатов, «что это мол за самодеятельность, без всякого согласования». Второй материал просто не пустили в печать, мотивируя тем, что нужно согласовать с замом районной Думы, ну а если хотите печататься, то платите свои деньги. С того момента прошло 5 месяцев и вот районная Дума «родила» законопроект по которому каждый депутат имеет право один раз в год печатать материал. Я голосовал против этого «закона» который нарушает права депутатов, «за» - 19, «против» - 1 и закон был принят.

Согласно этого закона мне предстало место в районной газете, следующий раз через год. А также 19 единорогов на весь год оккупировали газету «Авангард», то там будет рассказано вам, избирателям, как вы хорошо живете и что куда бы вы ни шли, все равно придете в «Единый народный фронт». Я же стараюсь на предоставленном мне месте в газете кратко изложить свое видение проблем в районе:

1. О том, что наш район дотационный знают практически все жители района, которые более менее интересуются политической жизнью района, а последние выборы показали, что таких всего 30%. 70% жителей района не только не участвуют в политической жизни, но и полностью её игнорируют.

А в результате то там, то здесь слышалось, что избрали «не тех и не того». И так будет, до тех пор, пока каждый житель района, края, страны не осознает, что его голос реально значит при результатах выборов.

Другое дело, что у власть предержащих всегда возникает желание на каком-либо этапе слухавить, закрыть глаза на нарушения «своих», ну и преподнести результат как «уверенную победу». Фактически же, год от года люди живут все хуже и хуже, реальный сектор экономики в упадке, предпринимательство «доживает», сельское хозяйство «убито», власть всех уровней полностью дистанцировалась от проблем людей. Люди стали рассматриваться лишь как источник пополнения «дырявого» бюджета. Но разве можно с собственного народа собрать столько денег, чтобы заткнуть все дыры, через которые утекают ресурсы, сырье, деньги в личные карманы, за бугор, но только не в развитие собственной экономики. Президент и правительство этот процесс называют – коррупция.

2. Постановлением губернатора приморского края от 31.12.2010г. № 437-ПА была увеличена кадастровая стоимость земли в разы.

Данный факт для основной массы населения никак не доведен. Предыдущая администрация согласно распоряжения губернатора начала работу по уменьшению коэффициентов, но работу не довела до конца. Дума, еще до выборов главы, пыталась сразу в трех чтениях принять коэффициенты, которые накладывали серьезное финансовое бремя на владельцев арендуемой земли, но при поддержке меня здравомыслящими депутатами законопроект не прошел. Но до сегодняшнего дня этот вопрос повис в воздухе. То есть, цена земли значительно возросла от 4 до 8 раз, а коэффициенты остались прежними. Если их не изменить, а менять их должны районные депутаты, то арендаторы, соответственно, будут платить в разы больше, чем в 2010г. Такая же ситуация и по налогу на землю. Я лично каждому главе поселения, и председателю думы поселений разослал письма с просьбой с пониманием (Окончание на 8 стр.)

Извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков

На основании распоряжений администрации Кавалеровского муниципального района от 28 марта 2011 г. № 58 «О формировании и выставлении на торги земельных участков для индивидуального гаражного строительства в п. Кавалерово» и от 11 июля 2011 г. № 145 «О проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального гаражного строительства» администрация Кавалеровского муниципального района проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельных участков.

1. Организатор аукциона: - отдел по управлению имуществом и архитектуры администрации Кавалеровского муниципального района.

2. Предмет аукциона: продажа 10 земельных участков для индивидуального гаражного строительства:

Лот № 1:

Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 150 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: п. Кавалерово, ул. Комсомольская, дом 1;

Кадастровый номер 25:04:040023:174;

Площадь земельного участка: 30 кв.м.;

Границы земельного участка установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок;

Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют;

Целевое назначение: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для индивидуального гаражного строительства.

Лот № 2

Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 155 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: п. Кавалерово, ул. Комсомольская, дом 1;

Кадастровый номер 25:04:040023:175;

Площадь земельного участка: 30 кв.м.;

Границы земельного участка установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок;

Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют;

Целевое назначение: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для индивидуального гаражного строительства.

Лот № 3

Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 160 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: п. Кавалерово, ул. Комсомольская, дом 1;

Кадастровый номер 25:04:040023:176;

Площадь земельного участка: 30 кв.м.;

Границы земельного участка установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок;

Обременения земельного участка и ограни-

чения его использования отсутствуют;

Целевое назначение: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для индивидуального гаражного строительства.

Лот № 4

Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 165 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: п. Кавалерово, ул. Комсомольская, дом 1;

Кадастровый номер 25:04:040023:177;

Площадь земельного участка: 30 кв.м.;

Границы земельного участка установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок;

Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют;

Целевое назначение: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для индивидуального гаражного строительства.

Лот № 5

Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 170 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: п. Кавалерово, ул. Комсомольская, дом 1;

Кадастровый номер 25:04:040023:183;

Площадь земельного участка: 30 кв.м.;

Границы земельного участка установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок;

Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют;

Целевое назначение: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для индивидуального гаражного строительства.

Лот № 6

Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 175 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: п. Кавалерово, ул. Комсомольская, дом 1;

Кадастровый номер 25:04:040023:179;

Площадь земельного участка: 30 кв.м.;

Границы земельного участка установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок;

Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют;

Целевое назначение: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для индивидуального гаражного строительства.

Лот № 7

Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 180 м от ориентира по направлению

на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: п. Кавалерово, ул. Комсомольская, дом 1;

Кадастровый номер 25:04:040023:180;

Площадь земельного участка: 30 кв.м.;

Границы земельного участка установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок;

Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют;

Целевое назначение: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для индивидуального гаражного строительства.

Лот № 8

Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 185 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: п. Кавалерово, ул. Комсомольская, дом 1;

Кадастровый номер 25:04:040023:181;

Площадь земельного участка: 30 кв.м.;

Границы земельного участка установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок;

Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют;

Целевое назначение: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для индивидуального гаражного строительства.

Лот № 9

Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 190 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: п. Кавалерово, ул. Комсомольская, дом 1;

Кадастровый номер 25:04:040023:182;

Площадь земельного участка: 30 кв.м.;

Границы земельного участка установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок;

Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют;

Целевое назначение: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для индивидуального гаражного строительства.

Лот № 10

Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 195 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: п. Кавалерово, ул. Комсомольская, дом 1;

Кадастровый номер 25:04:040023:178;

Площадь земельного участка: 30 кв.м.;

Границы земельного участка установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок;

Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют;

Целевое назначение: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для индивидуального гаражного строительства.

Лот № 10

Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 195 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: п. Кавалерово, ул. Комсомольская, дом 1;

Кадастровый номер 25:04:040023:178;

Площадь земельного участка: 30 кв.м.;

Границы земельного участка установлены. С материалами межевого плана можно ознакомиться по месту приема заявок;

Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют;

Целевое назначение: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование земельного участка: основной вид разрешенного использования - для индивидуального гаражного строительства.

участка: основной вид разрешенного использования - для индивидуального гаражного строительства.

3. Дата, время проведения аукциона: 25 августа 2011 года с 9 часов 00 минут.

4. Место проведения аукциона: п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104, лекционный зал.

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в срок до 19 августа 2011 года.

6. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка, предназначенного для индивидуального гаражного строительства):

Лот № 1: 41940 (Сорок одна тысяча девятьсот сорок) рублей;

Лот № 2: 41940 (Сорок одна тысяча девятьсот сорок) рублей;

Лот № 3: 41940 (Сорок одна тысяча девятьсот сорок) рублей;

Лот № 4: 41940 (Сорок одна тысяча девятьсот сорок) рублей;

Лот № 5: 41940 (Сорок одна тысяча девятьсот сорок) рублей;

Лот № 6: 41940 (Сорок одна тысяча девятьсот сорок) рублей;

Лот № 7: 41940 (Сорок одна тысяча девятьсот сорок) рублей;

Лот № 8: 41940 (Сорок одна тысяча девятьсот сорок) рублей;

Лот № 9: 41940 (Сорок одна тысяча девятьсот сорок) рублей;

Лот № 10: 41940 (Сорок одна тысяча девятьсот сорок) рублей.

7. Шаг аукциона:

Лот № 1: 1680 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей;

Лот № 2: 1680 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей;

Лот № 3: 1680 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей;

Лот № 4: 1680 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей;

Лот № 5: 1680 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей;

Лот № 6: 1680 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей;

Лот № 7: 1680 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей;

Лот № 8: 1680 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей;

Лот № 9: 1680 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей;

Лот № 10: 1680 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей.

8. Порядок внесения задатка

Задаток перечисляется на расчетный счет:

УФК по Приморскому краю (Управление финансов администрации Кавалеровского муниципального района ИНН 2515009632\КПП 251501001), Счет: 40101810900000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю, ОКАО 05210551000, БИК: 040507001, КОРСЧЕТ:

Наименование платежа: - **задаток**.

Код бюджетной классификации: 941 11 40 60 14 10 0000 430.

Размер задатка:

Лот № 1: 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей;

Лот № 2: 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей;

Лот № 3: 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей;

Лот № 4: 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей;

Лот № 5: 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей;

Лот № 6: 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей;

Лот № 7: 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей;

Лот № 8: 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей;

Лот № 9: 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей;

Лот № 10: 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей;

(Окончание на 7 стр.)

Извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков

Окончание. Нач. на 2стр.

- Лот № 2:** 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей;
Лот № 3: 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей;
Лот № 4: 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей;
Лот № 5: 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей;
Лот № 6: 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей;
Лот № 7: 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей;
Лот № 8: 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей;
Лот № 9: 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей;
Лот № 10: 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей.

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее 22 августа 2011 г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка из лицевого счета администратора доходов.

Задаток участникам торгов, не ставшим победителями аукциона возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме организатора аукциона (Приложение № 1). В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать по каждому лоту только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку в течение срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления под расписку.

10. Место, даты начала и окончания приема заявок

Время и место приема заявок - по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов по местному времени начиная с **25 июля 2011 года** по адресу: п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104, кабинет № 11.

Окончание приема заявок на участие в аукционе: **17-00 часов 22 августа 2011 года.**

11. Перечень, представляемых Заявителем документов и требования к их оформлению:

1. Заявка на участие в аукционе в двух экземплярах.

2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

3. Для юридических лиц: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если им не выполнены вышеперечисленные требования.

12. Порядок осмотра земельных участков на местности

Осмотр земельных участков на местности состоится 11 августа 2011 года в 14-00 часов местного времени. По вопросам проведения осмотра земельных участков претендентам аукциона необходимо обращаться в отдел по управлению имуществом и архитектуры администрации по адресу: п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104, каб. 11 или позвонить по телефону 9-17-99.

13. Место, дата и порядок определения участников аукциона

Дата принятия решения о признании заявителей участниками аукциона: 23 августа 2011 г. в 11-00 часов по местному времени по адресу: п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104, каб. 11.

Определение участников аукциона осуществляется в следующем порядке:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт

поступления от претендентов задатков на основании выписок со счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а так же имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований для отказа.

Задаток, не допущенному к участию в аукционе заявителю, возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

14. Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителя и оформления результатов аукцион.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона в администрации Кавалеровского муниципального района.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем признается претендент, предложивший наибольшую цену.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и Победителем аукциона в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение Договора купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в срок, не позднее 5 дней со дня подписания протокола с победителем аукциона по продаже земельного участка. Проект Договора купли-продажи земельного участка прилагается (Приложение № 2).

Сумма внесенного задатка засчитывается Победителю торгов в счет платежа за земельный участок.

В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Цена выкупаемого земельного участка перечисляется Победителем в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка по реквизитам, указанным в счете Продавцом.

За нарушение срока платежа Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, документацией, порядком проведения аукциона, условиями договора купли-продажи можно в рабочие дни в месте проведения аукциона по адресу: п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104, кабинет 11, тел. 9-17-99.

Текст извещения о проведении аукциона размещен на сайте Администрации Кавалеровского муниципального района: <http://mo.primorsky.ru/kavalerovo>

Приложение № 1

ЗАЯВКА

на участие в торгах - **открытом аукционе** (форма проведения торгов)

По продаже **земельного участка с кадастровым номером 25:04:040023: , Лот № , местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, район Кавалеровский, п. Кавалерово, ул. Комсомольская, дом 1, общей площадью кв.м., для индивидуального гаражного строительства.**

Претендент:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, его юридический адрес; фамилия, имя, отчество, место жительства физического лица)

Паспортные данные физического лица:
Паспорт: серия _____ номер _____
выдан _____ 200 г.
Кем _____

ИНН _____
Телефон _____

Представитель Претендента:

Ф.И.О. _____

_____ действует на основании _____

Паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____ 20 г.

Кем _____

_____ желает участвовать в аукционе, который состоится «**25**» **августа 2011 г. с 9 час. 00 мин.** с целью приобретения **в собственность земельного участка с кадастровым номером 25:04:040023: , Лот № с начальной ценой _____ руб. (_____) руб.**

Изучив данные информационного сообщения об объекте, условия его продажи изъявляю желание приобрести в собственность **земельный участок с кадастровым номером 25:04:040023: , Лот № , местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, район Кавалеровский, п. Кавалерово, ул. Комсомольская, дом 1, общей площадью кв.м., для индивидуального гаражного строительства.**

В случае победы в аукционе Претендент принимает на себя обязательства:

1. Подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона.

2. В срок не позднее 5 (Пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона подписать договор купли-продажи.

3. Перечислить одновременно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи сумму окончательной цены продажи, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

4. За нарушение срока платежа выплатить Продавцу неустойку в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи, сумма внесенного задатка не возвращается.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Расчетный счет № _____ в _____

Корр. счет _____

БИК _____

ИНН _____

КПП _____

К заявке прилагаются следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

Настоящая заявка заполняется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для Организатора торгов и Претендента.

Подпись заявителя (представителя): _____ / _____ /

(подпись) (Ф.И.О.)

« _____ » _____ 2011 г.

Заявка № _____ принята в « _____ » час. « _____ » мин. « _____ » _____ 2011 г.

_____ / _____ /

подпись лица, принявшего заявку (ФИО)

Приложение № 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

находящегося в государственной собственности земельного участка

« _____ » _____ 2011 г. п. Кавалерово

На основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « _____ » _____ 2011 г. № _____, администрация Кавалеровского муниципального района, в лице _____, действующего на основании доверенности от « _____ » _____ 2011 г. № _____, именуемая в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить, по цене, указанной в протоколе о результатах аукциона, земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:04:040023: _____, местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за

пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в _____ м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, район Кавалеровский, п. Кавалерово, ул. Комсомольская, дом 1, для индивидуального гаражного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору, общей площадью _____ кв.м.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена земельного участка по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем, засчитывается в сумму платежа за земельный участок.

2.3. Покупатель оплачивает стоимость приобретаемого земельного участка, уменьшенную на сумму внесенного задатка, в размере _____ (_____) рублей, в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего Договора путем единовременного внесения денежных средств.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета органов федерального казначейства:

УФК по Приморскому краю (Управление финансов администрации Кавалеровского муниципального района ИНН 2515009632/КПП 251501001), Счет: 40101810900000010002, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю, ОКАТО 05210551000, БИК : 040507001, КОРСЧЕТ: _____, Наименование платежа: **плата за земельный участок.**

Код бюджетной классификации: 941 1 14 06 014 10 0000 430.

2.5. Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

3. Обязанности сторон.

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость земельного участка в размере и в порядке, предусмотренным настоящим договором.

3.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в срок не более 45 дней со дня подписания Договора сторонами и известить об этом Продавца.

3.2.3. Использовать и содержать земельный участок в соответствии с требованиями, установленными статьей 42 Земельного кодекса РФ.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За просрочку срока внесения платежа, указанного в п. 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4. Договора, для оплаты цены земельного участка.

4.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Настоящий Договор купли-продажи является актом приема-передачи земельного участка.

5.2. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента государственной регистрации договора.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, другой выдан Покупателю, третий направлен Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

5.4. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка.

6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ

Администрация Кавалеровского муниципального района
692413, п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 104
тел. 9-17-99

_____ (подпись)

ПОКУПАТЕЛЬ

МП _____
_____ (подпись)

Трибуна депутата

(Окончание. Нач. на 2 стр.)

подойти к этому вопросу, что люди и предприниматели района на грани выживания. Но до сегодняшнего дня реально никто ничего не решил. Я знаю, что в Кавалеровском поселении рассматривали данный вопрос по моему обращению и Горнореченские депутаты пригласили меня на свое заседание по этому вопросу.

Но ни у кого в реальный закон данная проблема пока не сформировалась. Обращался я и к новой районной власти с этим вопросом. И получил даже ответ: «Учитывая, что Кавалеровский район является высоко дотационным, уменьшение ставок налога на земельный налог приведет к тому, что наш район не будет получать финансовую помощь из краевого бюджета и к другим негативным последствиям».

На счет негативных последствий я соглашусь, так как это будет последствием негодования людей когда они получают квитанции об уплате налога. А самое главное, власть лукавит, ведь бюджет 2011 г. уже принят и там не заложено этого «ОГРОМНОГО» повышения, и помощь края и федерации уже там прописана и принята. Так что кому не интересна районная жизнь, он о ней будет узнавать через свой кошелек.

3.Мною еще в ноябре 2010г. на комиссии по социальной политике поднят вопрос об узаконивании отношений «Примтеплоэнерго» и людей самостоятельно отключившихся от центрального отопления. В канун выборов главы района я эту инициативу подарил «Единороссам», в надежде что они возьмутся, сделают и докажут, что они за народ, который за них голосует. Была создана рабочая группа в которую вошел я. Перед выборами комиссия собиралась, приглашали даже помощника прокурора, много говорили, но ничего не решили. Выборы состоялись и вопрос стал не интересен, и даже забыт. По моему настоянию этот вопрос включен в план рассмотрения его на очередном заседании Думы района. А по сути вопрос хозяйствующих сторон Администрации района и «Примтеплоэнерго». «Примтеплоэнерго» для исключения из реестра абонентов нужен лишь документ выданный гражданину Администрацией района. То есть нужно желание и воля Администрации района.

4. В Горнореченске почти три месяца по ул.Шоссейной в колонках нет воды из-за аварийного состояния труб, но процедура согласо-

вания, дележка сферы ответственности, определения источников финансирования выглядят как желание понять проблемы людей оставшихся без воды. Мой рабочий день начинается с обзвона «Примтеплоэнерго», главы поселка Горнореченский, руководства «Примтеплоэнерго» г.Дальнегорск с вопросом, когда у людей будет вода. Данный вопрос мною был задан и главе района на заседании районной Думы. Получено заверение, что в июле работы будут выполнены (это бывший округ депутата, который сегодня глава района). Но по состоянию на сегодняшний день, вопрос о сроках исполнения явно не выполним, но это моя личная оценка ситуации. Могу лишь заверить жителей улицы Шоссейной, что данный вопрос буду ежедневно контролировать, в силу своей правовой компетенции, до конца его решения.

5. Но имеются и положительные моменты, жители поселка Горнореченский обратились с просьбой спилить старые тополя создающие угрозу жизни и по моей просьбе, и председателя Думы п. Горнореченский Билан С.П. руководителем «Электросервиса» Десятковым Ю.В. без всякой проволочки произведено обследование ситуации и установлен точный срок выполнения работ.

По просьбе жительницы п. Горнореченский, у которой в аварийном состоянии находилась печь, и она почти год ходила по инстанциям, совместно с председателем Думы п.Горнореченский Билан С.П. мы решили данную проблему в течении трех дней. Уважаемые избиратели, все ваши просьбы и обращения будут всегда выслушаны, по ним будет определено качество работы представителей власти на местах, и по возможности совместными усилиями, мы будем решать – нерешаемое, сдвигать – несдвигаемое находящееся в компетенции власти, которую вы сами избрали. Звоните, пишите: п.Кавалерово, ул.Арсеньева,96 Приморская ТПП, Гаврикову С.Р. телефон 9-14-44

Понимаю, что уже выхожу на нормы отведенного мне места в газете согласно «ЗАКОНА», хочу сообщить всем родителям и школьникам, что районное отделение ЛДПР предоставило во все школы района для всех школьников бесплатные дневники. Обращайтесь в свои школы. И до встречи через год на страницах нашей районной газеты.

С.Р. ГАВРИКОВ,
депутат районной Думы
по округу №4.



День металлурга

(Окончание. Начало на 1 стр.)

Народное гулянье, посвященное празднованию Дня металлурга открыл коллектив из п. Рудный «Песней о металлургах». Прозвучали поздравления от администрации района. А затем на сцене развернулось театрализованное представление с «Хозяйкой оловянной горы» (Светлана Сафонова), она представила зрителю тот самый касситерит, с которого и начал жизнь наш поселок. А всех развеселили неугомонные кумушки (Елена Балясова и Татьяна Архангельская), они то спорили, то мирлись на потеху зрителя.

Вспомнили на празднике и горняцкое прошлое нашего проселка. Кавалеровцы охотно перечисляли названия родников Кавалеровского района, вспомнили даже старые названия населенных пунктов. Дети активно играли в игры, которые проходили и на сцене, и на игровой площадке. И, конечно, же всех порадовала наша самодеятельность. Очень профессионально работают наши творческие коллективы, и очень тепло их встречает наш благодарный зритель.

В программе концерта прозвучала благодарность и одной из старейших участниц художественной самодеятельности Кавалеровского района - Ирине Савельевне Яковлевой. Ей было вручено благодарственное письмо от краевого краеведческого музея им. Арсеньева г. Владивостока, за сохранение самобытности культуры и за переданный материал по старообрядчеству в краевой музей. Порадовала Савельевна и своим пением. Она исполнила одну из фольклорных песен сеньской традиции, привезенной из Забайкалья. Кстати, народный костюм, в котором выступала Ирина Савельевна собран, как говорится «из бабушкиного сундука» забайкальских народностей.

А праздник металлургов продолжался, своими талантами зрителя радовали:

- солисты заслуженного коллектива Приморского края хореографического ансамбля «Вдохновение», руководители Наталья Лошманова и Светлана Кругликова
- солисты заслуженного коллектива Приморского края хора русской песни «Приморские узоры», руководитель

заслуженный работник культуры РФ Галина Козлова,

- народный коллектив, вокальный ансамбль «Родные напевы» и дуэт «Поющие сердца» - руководитель Николай Киселев,
- народный коллектив хор «Белые росы» и образцовый вокальный ансамбль «Ласточки» руководитель Святослав Карпов,
- образцовый вокальный ансамбль «Святки», руководитель Валентина Савва,
- детская цирковая студия «Сюрприз», руководитель Николай Клевесенков.

Более двух часов наши земляки были во власти песен, танцев, игр и, конечно же, хорошего настроения. В заключении ведущие праздника пожелали всем благополучия и высказали надежду на дальнейшее процветание нашего района.

Т. АРХАНГЕЛЬСКАЯ.

Фото автора.

DIKSON, SCHWARZKOPF, SALERM, BAREX

САЛОН
EVA
style

НОВИНКА
-Био-ламинирование
-Молекулярное
восстановление волос
-Стрижка горячими
ножницами
Парикмахер, массаж,
маникюр классический
и японский, педикюр.
Услуги косметолога.

МАСТЕРА
ВЫСОКОГО
КЛАССА

СПА-ПРОГРАММЫ:
- «Счастье для волос»
- «Проснись голова»
- «Сияние цвета»

НАШ АДРЕС:
п. Кавалерово, ул. Арсеньева, 55-4
Предварительная запись
потел. 9-27-92, сот.тел.: 89147221268.

СПОРТ
ОХОТА
ОТДЫХ
РЫБАЛКА

FISH — SPORT
ЭРКОР

Лодки, палатки, ласты, маски,
велосипеды, тренажеры,
удочки, спиннинги, катушки, ЭХОЛОТЫ
и многое другое.

Скидки на зимнюю одежду, зимнюю обувь - 20%.

п. Кавалерово, ул. Чехова, 8 «А», район рынка.
Тел. 8 (42375)94-764.

Объявления

ПРОДАЮТ

Мотоцикл «Дружба-4», телевизор «LG», эл. печь «Горенье» недорого. Тел. 89149710354.

Цыплят бройлерных от суток; перепелки суточные; перепелки несушки;

перепелки суточные. Тел. 8-4234-331041, 8-4234-213354. Доставка.

ГРАВИЙ, ПЕСОК, ГЛИНА, ДРОВА: ДУБ, БЕРЕЗА, ХВОЯ. Тел. 89089968399.

Отходы дуба 2-метровые. Стоимость 1 куб. м. с доставкой

600 рублей, пенсионерам 550 рублей. Обращаться по телефонам: 89242498392 и 89089906893.

РАЗНОЕ

Утерянный ИНН № 01668484 на имя **САБУРОВОЙ Варвары Николаевны** считать недействительным.

Ритуальная служба «Свеча»: ул. Больничная, 3 (рядом с моргом). Тел.: 9-44-06; 9-29-95; сот. 89242448324.

Принимаем заказы В РАССРОЧКУ до 6 мес. на изготовление памятников из натурального камня (от 6000 руб.) и мраморной крошки (от 2700 руб. комплект), оградок, столов, лавочек, фотокерамики, гравюр портретов. Предоставляем ритуальные атрибуты: гробы, венки, траурные ленты, ткань, кресты, предметы для церковного обряда. Полный комплекс ритуальных услуг: могила, гроб, услуги транспорта и т.д. Круглосуточный вывоз усопших в морг. Участникам ВОВ, умершим после 12.06.1990 г., - бесплатные памятники.

Газета Авангард

Зарегистрирована
Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи и массовых
коммуникаций по Приморскому краю
3 июня 2009 года
Свидетельство ПИ № ТУ 25-00089

Редактор
Б.Ф. ОБОЗНЫЙ.

Учредитель:

администрация Кавалеровского
муниципального района
Адрес: 692413, Приморский край,
Кавалеровский район, п. Кавалерово,
ул. Арсеньева, 104.

Адрес редакции и издателя:
692413, п. Кавалерово,
ул. Арсеньева, 91.

Телефоны:

9-24-26 - директор, общий отдел.
9-12-90 - редактор, корреспондент.
E-mail: kav_avangard@mail.ru
Расчетный счет редакции:
40702810850040104587
Банк Дальневосточный банк
Сбербанк РФ г. Хабаровск
ИНН 2515000140
БИК 040813608
к/сч 3010181060000000608

Подписной индекс 53424.
Номер отпечатан в МУ ИИК
"Восход" 692342 г. Арсеньев,
пр. Горького, 1.
Печать офсетная.
Понедельник
Объем 2 пл.
Тираж 1030.
Подписано в печать
20 июля 2011 г.

согласно графику в 12.00
фактически в 11.10

Мнение редакции не всегда совпадает
с мнением авторов.
За содержание рекламы и объявлений
газета ответственности не несет.

Согласно ст. 42 Закона РФ
о средствах массовой информации
редакция не обязана отвечать на письма
граждан и пересылать эти письма
организациям, в чью компетенцию
входит рассмотрение
(Цена свободная)